



उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन)
नियमावली 1997 (द्वितीय संशोधन)
के नियम 4 के अन्तर्गत
प्रचलित वार्षिक कलेक्टर मूल्यांकन दर
सूची

प्रभावी दिनांक 26 मई 2025

कार्यालय उपनिबन्धक सदर, प्रथम / द्वितीय
मुजफ्फरनगर।


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी / कलेक्टर
मुजफ्फरनगर।

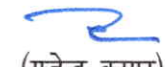
उप जिला मुजफ्फरनगर सदर द्वितीय जिला मुजफ्फरनगर के अधीन विभिन्न भागो (नगरीय अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) के मौहल्ले/ ग्रामों की वी-कोड की सूची

प्रास्त-1

क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	नगरीय क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
1	आहाता ओलिया जी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900001
2	आनन्दपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900002
3	अबूपुरा पूर्वी /पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900003
4	आबकारी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900004
5	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के उत्तर में	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900005
6	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के दक्षिण में	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900006
7	इन्द्राकालोनी/फैन्ड्रस कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900007
8	इमामबाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900008
9	कुन्दनपुरा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900009
10	काजियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900010
11	कृष्णापुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900011
12	कृष्णापुरी दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900012
13	कटैहरा सैय्यदान/कटैहरा मोचियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900013
14	किदवईनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900014
15	कायस्थवाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900015
16	कुर्जंगली	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900016
17	कूचाअमीर सिंह	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900017
18	कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900098
19	कहारान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900018
20	खादरवाला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900019
21	खादरवाला दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900020
22	खालापार	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900021
23	खालापार दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900022
24	खटीकान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900023
25	गडरियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900024
26	गऊशाला पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900025
27	गऊशाला पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900026
28	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900027
29	गढी गोरवान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900028
30	घेर कालेराय	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900029
31	छिम्पीवाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900030


(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर,द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	नगरीय क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
32	जनकपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900031
33	ठाकुरद्वारा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900032
34	तहसील/तहसील पुश्त/पटवियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900033
35	त्यागी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900034
36	तबलशाह रोड	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900035
37	नयाबास	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900036
38	नवाब गंज पूर्वी/प0	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900037
39	पारसनाथ	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900038
40	पंचदरा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900039
41	प्रेमपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900040
42	पीरजादगान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900041
43	बेयरगंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900042
44	बंजारान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900043
45	बागजानकी दास	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900044
46	ब्रह्मनान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900045
47	बकर कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900046
48	माद्रिन गंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900047
49	महमूदनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900048
50	मदीना कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900049
51	मोती महल	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900050
52	मण्डी कोहना	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900051
53	मक्कीनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900052
54	योगेन्द्रपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900053
55	रामलीला टिल्ला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900054
56	रामपुरी सेक्टर -1	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900055
57	रामपुरी सेक्टर -2	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900056
58	रामपुरी सेक्टर -3	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900057
59	रामपुरी सेक्टर -4	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900058
60	रहमतनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900059
61	रामपुरम	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900060
62	लम्बाबाजार	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900061
63	लब्दावाला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900062
64	लब्दावाला उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900063
65	सरवट गेट पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900064
66	सुल्तीनगंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900065
67	सुथराशाही	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900066
68	शाहबुद्धीनपुर(अ0ह0)	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900067
69	शिव मन्दिर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	900068


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर,द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अर्द्धनगरीय क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
70	कानूनगोयान पूर्वी /पश्चिमी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900069
71	चौहट्टा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900070
72	तीरगरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900071
73	तगायान मुस्लिम	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900072
74	तीरगरान द0	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900073
75	देवी वाला	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900074
76	नूरबाफान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900075
77	बाजार खुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900076
78	बाजार कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900077
79	मुर्दापट्टी / मुर्दापट्टी उत्तरी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900078
80	महा ब्रह्मनान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900079
81	शेखजादगान शकी/गर्बी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900080
82	हलवाईयान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	900081
83	कानूनगोयान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900082
84	कस्सावान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900083
85	काजियान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900084
86	खेडा दरवाजा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900085
87	चमारान उत्तरी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900086
88	चमारान दक्षिणी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900087
89	जाटान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900088
90	झोझियान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900089
91	नूरगरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900090
92	बाजारखुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900091
93	बाजारकलौं	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900092
94	सटोरन/शादरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900093
95	शाहखादान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900094
96	सराखान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900095
97	शेखजादगान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900096
98	हलवाईयान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900097
99	छिम्पीयान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900099
100	इमामबाडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	900100
101	किनौनी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	111006
102	काजीखेडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	111004
103	जागाहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	111003
104	पीनना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	111002
105	साझंक	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	111012
106	जट नगंला	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110824
107	दधेडूखुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110814
108	दधेडू कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110813
109	दीदाहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110828
110	बाननगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110837
111	बहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110976
112	बडकली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110836
113	महमूदपुर उर्फ लकडसन्धा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	110815

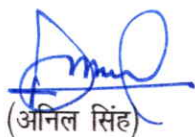

(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर,द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

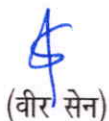

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

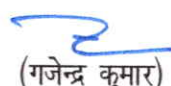
परगना-पुरछपार				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अर्द्धनगरीय क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
114	अब्दुलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110859
115	अहमदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110906
116	कम्हेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110916
117	कासमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110846
118	कोलाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110840
119	कालेवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110910
120	कुतुबपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110848
121	कैल्लनपुर जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110863
122	खाईखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110913
123	खोजानगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110847
124	खुडडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110841
125	खिन्दडिया	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110924
126	गोधना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110907
127	धुमावटी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110914
128	चन्दन	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110872
129	छपरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110844
130	छपार	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110842
131	जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110863
132	जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110874
133	झबरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110893
134	टिकौला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110915
135	ताजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110852
136	तुगलकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110911
137	तेजलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110920
138	दुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110917
139	धमात	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110869
140	नसखल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110866
141	नूहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110861
142	नूरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110865
143	नगला मेहरदाद	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110918
144	परई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110934
145	पटहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110845
146	पुरकाजी (सत्य बिहार कालोनी)	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110898
147	पुरकाजी बा0 ह0	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	217941
148	फलौदा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110858
149	बहमनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110908
150	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110912
151	बरला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110849
152	बसेडा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110923
153	बसेडा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	217942
154	बुच्चा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110867
155	भमावडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110851
156	भोजाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110860
157	भैसानी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110854
158	भूराहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110862
159	भैसरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110922


(अनिल सिंह)

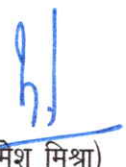
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

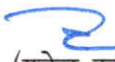

(उमेश मिश्रा)

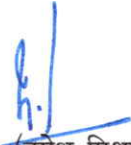
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

परगना-पुरछपार				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
160	माण्डनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110894
161	माण्डला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110850
162	मेघा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110868
163	मेहरायपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110843
164	मिर्जापुर/शाहजहापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110873
165	रायपुर झोझा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110921
166	रेतानगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110853
167	लखनौती	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110857
168	सिमर्थी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110919
169	सिम्भालकी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110839
170	सुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110909
171	सुवाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110870
172	सलेमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110856
173	शकरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110864
174	शमसनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110988
175	शाहजहाँपुर उर्फ रण्डावली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110871
176	शेरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110944
177	हरेन्टी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	110855

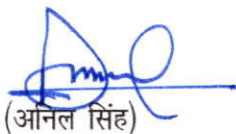

 (अनिल सिंह)
 उप निबंधक सदर, द्वितीय
 मुजफ्फरनगर


 (वीर सेन)
 सहायक महानिरीक्षक निबंधन
 मुजफ्फरनगर

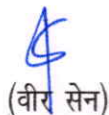

 (गजेन्द्र कुमार)
 अपर कलेक्टर (वि./रा.)
 मुजफ्फरनगर


 (उमेश मिश्रा)
 जिलाधिकारी/कलेक्टर
 मुजफ्फरनगर

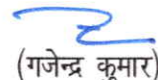
परगना-बधरा				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
178	अलीपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111030
179	अलीपुर खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110997
180	अटाली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111033
181	अमीरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110992
182	कुटबा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111025
183	कुटबी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111026
184	करवाडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111015
185	कमरुद्दीननगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111028
186	कबीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111017
187	किफायतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111007
188	खेडी दूदाधारी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111001
189	खतौला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111023
190	खडन्जा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111005
191	गुर्जरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110980
192	गढी दुर्गनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110951
193	चरौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111035
194	छतैला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110982
195	जफरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110994
196	जसोई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110981
197	ढिढांवली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111022
198	तावली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111013
199	ताहरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110983
200	तितावी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110990
201	घौलडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110985
202	धनसैनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110989
203	धोलडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110984
204	नगला पिथौरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110979
205	नूनाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111020
206	नसीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110942
207	नरौत्तमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111010
208	निवादा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111036
209	निरमाना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111018
210	निरमानी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111019
211	पीपलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110977
212	बुडीनाकलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111032
213	बुडीना खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110996
214	बरवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111011
215	बधरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110999
216	बधरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	217953
217	भुवापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111014
218	मुकन्दपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111021
219	मौहम्मद माडन	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111034
220	माण्डी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111008
221	मकसूदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111024
222	लडवा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110986


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

परगना-बधरा				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
223	लालूखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111029
224	लबडदा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110978
225	लखान	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110991
226	वाजिदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110993
227	सैदपुरा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110998
228	साल्हाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111031
229	सोहजनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111027
230	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111009
231	शाहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110995
232	शमसपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	110892
233	हैदरनगर जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111000
234	हरसौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	111016

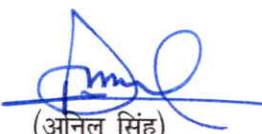

 (अनिल सिंह)
 उप निबंधक सदर, द्वितीय
 मुजफ्फरनगर


 (वीर सेन)
 सहायक महानिरीक्षक निबंधन
 मुजफ्फरनगर

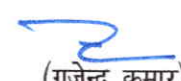

 (गजेन्द्र कुमार)
 अपर कलेक्टर (वि./रा.)
 मुजफ्फरनगर


 (उमेश मिश्रा)
 जिलाधिकारी/कलेक्टर
 मुजफ्फरनगर

परगना-चरथावल				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
235	अजीजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110811
236	अलीपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110771
237	आखलोर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110832
238	अरनायच	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110799
239	अकबरगढ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110793
240	आलमगीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110773
241	कयामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110774
242	कच्छौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110826
243	कसौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110782
244	कल्याणा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110827
245	कल्लरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110825
246	कान्हाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110781
247	कुटेसरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110783
248	कुटेसरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	217938
249	कसियारा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110823
250	कुल्हेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110803
251	खुसरोपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110804
252	गुनियाजुडडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110790
253	ज्ञानामाजरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110789
254	घिस्सूखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110786
255	चौकडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110785
256	चरथावल बा0ह0 प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110807
257	चरथावल बा0ह0 द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	217939
258	छमाउ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110776
259	टांडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110779
260	दूधली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110777
261	देहचन्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110819
262	निरधना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110805
263	नगलाराई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110788
264	न्यामू	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110791
265	पिलखनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110780
266	पीपलशाह	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110798
267	पावटी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110784
268	बलवाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110772
269	बधाईकलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110820
270	बधाई खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110821
271	बेगमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110831

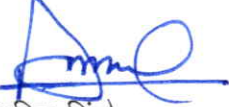

 (आनिल सिंह)
 उप निबंधक सदर, द्वितीय
 मुजफ्फरनगर


 (वीर सेन)
 सहायक महानिरीक्षक निबंधन
 मुजफ्फरनगर


 (गजेन्द्र कुमार)
 अपर कलेक्टर (वि./रा.)
 मुजफ्फरनगर


 (उमेश मिश्रा)
 जिलाधिकारी/कलेक्टर
 मुजफ्फरनगर

परगना-चरथावल				
क्रमांक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	परगना या वार्ड का नाम	वी-कोड
1	2	3	4	5
272	बिरालसी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110795
273	बिरालसा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110794
274	बुढडाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110775
275	बाढ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110778
276	भमेला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110800
277	मुथरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110787
278	मगंनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110801
279	मोहवलीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110802
280	रसूलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110808
281	रोनीहरजीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110797
282	लुहारी खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110810
283	सिंगलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110812
284	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110792
285	सैदनगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110809
286	सैदपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110822
287	हरनाकी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110796
288	हैबतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	110806


 (अनिल सिंह)
 उप निबंधक सदर, द्वितीय
 मुजफ्फरनगर


 (वीर सेन)
 सहायक महानिरीक्षक निबंधन
 मुजफ्फरनगर


 (गजेन्द्र कुमार)
 अपर कलेक्टर (वि./रा.)
 मुजफ्फरनगर


 (उमेश मिश्रा)
 जिलाधिकारी/कलेक्टर
 मुजफ्फरनगर

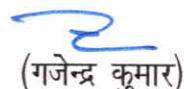
प्रारूप-2

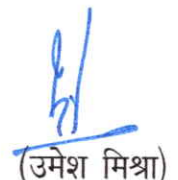
उप जिला मुजफ्फरनगर सदर द्वितीय जिला मुजफ्फरनगर के अधीन विभिन्न भागो (नगरीय अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्यू)

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
1	900001	आहाता ओलिया जी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	22000
2	900002	आनन्दपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
3	900003	अबूपुरा पूर्वी /पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
4	900004	आबकारी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
5	900005	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के उत्तर में	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
6	900006	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के दक्षिण में	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
7	110859	अब्दुलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
8	110906	अहमदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
9	111030	अलीपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
10	110997	अलीपुर खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
11	111033	अटाली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
12	110992	अमीरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
13	110811	अजीजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
14	110771	अलीपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
15	110832	आखलोर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
16	110799	अरनायच	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
17	110793	अकबरगढ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
18	110773	आलमगीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
19	900007	इन्द्राकालोनी/फैन्डूस कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
20	900008	इमामबाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
21	900099	इमामबाडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	वार्ड चरथावल	9000
22	900009	कुन्दनपुरा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
23	900010	काजियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
24	900011	कृष्णापुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
25	900012	कृष्णापुरी दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
26	900013	कटैहरा सैय्यदान/ कटैहरामोचियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	20000


(अनिल सिंह)

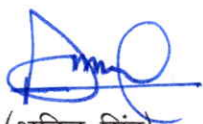

(वीर सेन)


(गजेन्द्र कुमार)


(उमेश मिश्रा)

उप निबंधक सदर,द्वितीय सहायक महानिरीक्षक निबंधन अपर जिलाधिकारी (वि./रा.) जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
27	900014	किदवईनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	12000
28	900015	कायस्थवाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
29	900016	कुर्जंगली	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
30	900017	कूचाअमीर सिंह	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
31	900098	कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
32	900018	कहारान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
33	900069	कानूनगोयान पूर्वी /पश्चिमी	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
34	900082	कानूनगोयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
35	900083	कस्सावान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
36	900084	काजियान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
37	110916	कम्हेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
38	110846	कासमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
39	110840	कोलाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
40	110910	कालेवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
41	110848	कुतुबपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
42	110863	कैल्लनपुर जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
43	111006	किनौनी	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	5000
44	111004	काजीखेड़ा	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	4000
45	111025	कुटबा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
46	111026	कुटबी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
47	111015	करवाडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
48	111028	कमरुद्दीननगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
49	111017	कबीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
50	111007	किफायतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
51	110774	कयामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
52	110826	कच्छौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
53	110782	कसौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
54	110827	कल्याणा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
55	110825	कल्लरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
56	110781	कान्हाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
57	110783	कुटेसरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3500
58	217938	कुटेसरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3500
59	110823	कसियारा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
60	110803	कुल्हेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200



(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

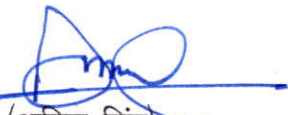
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

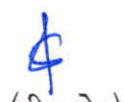


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
61	900019	खादरवाला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
62	900020	खादरवाला दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
63	900021	खालापार	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	17000
64	900022	खालापार दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
65	900023	खटीकान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
66	900085	खेडा दरवाजा	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
67	110913	खाईखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3500
68	110847	खोजानगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3500
69	110841	खुडडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3500
70	110924	खिन्दडिया	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3500
71	111001	खेडी दूदाधारी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
72	111023	खतौला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
73	111005	खडन्जा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
74	110804	खुसरोपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
75	900024	गडरियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	30000
76	900025	गऊशाला पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
77	900026	गऊशाला पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
78	900027	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
79	900028	गढी गोरवान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
80	110907	गोधना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
81	110980	गुर्जरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
82	110951	गढी दुर्गनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
83	110790	गुनियाजुडडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
84	900029	घेर कालेराय	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
85	110914	घुमावटी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
86	110786	घिस्सूखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
87	900070	चौहट्टा	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
88	900086	चमारान उत्तरी	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
89	900087	चमारान दक्षिणी	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
90	110872	चन्दन	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
91	111035	चरौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
92	110785	चौकडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200


(अनिल सिंह)


(वीर सेन)


(गजेन्द्र कुमार)


(उमेश मिश्रा)

उप निबंधक सदर, द्वितीय सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

मुजफ्फरनगर

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
93	110807	चरथावल बा0ह0 प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	7000
94	217939	चरथावल बा0ह0 द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	7000
95	900030	छिम्पीवाडा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
96	900099	छिम्पीयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
97	110844	छपरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
98	110842	छपार	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5000
99	110982	छतैला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
100	110776	छमाउ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
101	900031	जनकपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
102	900088	जाटान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
103	111003	जागाहेडी	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	4000
104	110863	जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
105	110874	जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
106	110824	जट नगंला	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	4000
107	110994	जफरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
108	110981	जसोई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	4000
109	900089	झोझियान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
110	110893	झबरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3500
111	110915	टिकौला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
112	110779	टांडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
113	111022	ढिठांवली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
114	900032	ठाकुरद्वारा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
115	900033	तहसील/तहसील पुश्त/पटवियान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	40000
116	900034	त्यागी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
117	900035	तबलशाह रोड	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
118	900071	तीरगरान	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
119	900072	तगायान मुस्लिम	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड ,	9000
120	900073	तीरगरान द0	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
121	110852	ताजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
122	110911	तुगलकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
123	110920	तेजलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	4000
124	111013	तावली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	4000
125	110983	ताहरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
126	110990	तितावी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	5000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

मुजफ्फरनगर

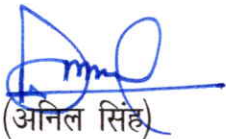

(गजेन्द्र कुमार)

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

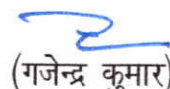
क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
127	900074	देवी वाला	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
128	110814	दधेडूखुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
129	110813	दधेडू कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
130	110828	दीदाहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
131	110917	दुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
132	110777	दूधली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
133	110819	देहचन्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
134	110869	धमात	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
135	110985	धौलडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
136	110989	धनसैनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
137	110984	धोलडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
138	900036	नयाबास	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
139	900037	नवाब गंज पूर्वी/प0	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	30000
140	900075	नूरबाफान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
141	900090	नूरगरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
142	110866	नसरुल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
143	110861	नूहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
144	110865	नूरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
145	110918	नगला मेहरदाद	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
146	110979	नगला पिथौरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
147	111020	नूनाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
148	110942	नसीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
149	111010	नरौत्तमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
150	111036	निवादा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
151	111018	निरमाना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
152	111019	निरमानी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
153	110805	निरधना	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
154	110788	नगलाराई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
155	110791	न्यामू	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
156	900038	पारसनाथ	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
157	900039	पंचदरा	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
158	900040	प्रेमपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
159	900041	पीरजादगान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
160	111002	पीनना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	5000


(अनिल सिंह)

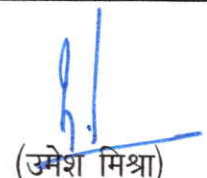
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
161	110934	परई	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	4000
162	110845	पटहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
163	110898	पुरकाजी (सत्यविहार कालोनी)	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	12500
164	217941	पुरकाजी बा0 ह0	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	7000
165	110977	पीपलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
166	110780	पिलखनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
167	110798	पीपलशाह	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
168	110784	पावटी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
169	110858	फलौदा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5000
170	900042	बेयरगंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	30000
171	900043	बंजारान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	14000
172	900044	बागजानकी दास	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
173	900045	ब्रह्मनान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
174	900046	बकर कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	15000
175	900076	बाजार खुर्द	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	10000
176	900077	बाजार कलां	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	10000
177	900091	बाजारखुर्द	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	10000
178	900092	बाजारकलौं	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	10000
179	110837	बाननगर	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	4000
180	110976	बहेडी	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
181	110836	बडकली	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	4000
182	110908	बहमनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
183	110912	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
184	110849	बरला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5000
185	110923	बसेडा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5000
186	217942	बसेडा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5000
187	110867	बुच्चा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
188	111032	बुडीनाकलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	4000
189	110996	बुडीना खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
190	111011	बरवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3500
191	110999	बधरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	6000
192	217953	बधरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	6000
193	110772	बलवाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200



(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

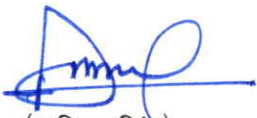
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



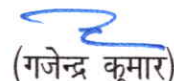
(उमेश मिश्रा)

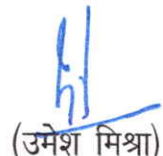
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
194	110820	बधाईकलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
195	110821	बधाई खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
196	110831	बेगमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
197	110795	बिरालसी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	4000
198	110794	बिरालसा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	4000
199	110775	बुढडाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
200	110778	बाढ	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
201	110851	भमावडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
202	110860	भोजाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	4000
203	110854	भैसानी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
204	110862	भूरा हेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	5500
205	110922	भैसरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
206	111014	भुवापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
207	110800	भमेला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
208	900047	मार्द्रिनगंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	35000
209	900048	महमूदनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
210	900049	मदीना कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
211	900050	मोती महल	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
212	900051	मण्डी कोहना	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
213	900052	मक्कीनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	8000
214	900078	मुर्दापट्टी / मुर्दापट्टी उत्तरी	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
215	900079	महा ब्रह्मनान	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
216	110815	महमूदपुर उर्फ लकडसन्धा	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना चरथावल	5000
217	110894	माण्डनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
218	110850	माण्डला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
219	110868	मेघा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
220	110843	मेहरायपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
221	110873	मिर्जापुर/शाहजहापुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
222	111021	मुकन्दपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
223	111034	मौहम्मद माडन	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
224	111008	माण्डी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
225	111024	मकसूदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
226	110787	मुथरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
227	110801	मगंनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200


(अनिल सिंह)


(वीर सेन)


(गजेन्द्र कुमार)


(उमेश मिश्रा)

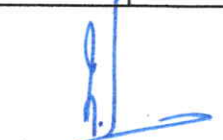
उप निबंधक सदर, द्वितीय सहायक महानिरीक्षक निबंधन अपर जिलाधिकारी (वि./रा.) जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
228	110802	मोहवलीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
229	900053	योगेन्द्रपुरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
230	900054	रामलीला टिल्ला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	11000
231	900055	रामपुरी सेक्टर -1	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
232	900056	रामपुरी सेक्टर -2	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	12000
233	900057	रामपुरी सेक्टर -3	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	12000
234	900058	रामपुरी सेक्टर -4	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	10000
235	900059	रहमतनगर	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
236	900060	रामपुरम	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
237	110921	रायपुर झोझा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
238	110853	रेत्तानगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
239	110808	रसूलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
240	110797	रोनीहरजीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
241	900061	लम्बाबाजार	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	35000
242	900062	लब्दावाला	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	17000
243	900063	लब्दावाला उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	13000
244	110986	लडवा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
245	111029	लालूखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	4000
246	110978	लबडदा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
247	110991	लखान	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
248	110857	लखनौती	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
249	110810	लुहारी खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3500
250	110993	वाजिदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
251	900067	शाहबुद्धीनपुर(अ0ह0)	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	8000
252	900068	शिव मन्दिर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	12000
253	900080	शेखजादगान शकी/गर्बी	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
254	900096	शेखजादगान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
255	900094	शाहखादान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
256	110864	शकरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
257	110988	शमसनगर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
258	110871	शाहजहाँपुर उर्फ रण्डावली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
259	110944	शेरपुर (खादर)	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
260	110995	शाहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
261	110892	शमसपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200


(अनिल सिंह)


(वीर सेन)


(गजेन्द्र कुमार)


(उमेश मिश्रा)

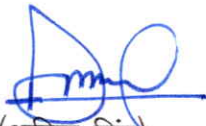
उप निबंधक सदर, द्वितीय सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

मुजफ्फरनगर

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	प्रचलित 8 मीटर तक अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6
262	900064	सरवट गेट पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	20000
263	900065	सुल्तीनगंज	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	35000
264	900066	सुथराशाही	नगरीय क्षेत्र	मुजफ्फरनगर	18000
265	900093	सटोरन/शादरान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
266	900095	सराखान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
267	111012	साझंक	अर्धनगरीय क्षेत्र	परगना बधरा	5000
268	110919	सिमर्थी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
269	110839	सिम्भालकी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
270	110909	सुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
271	110870	सुवाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
272	110856	सलेमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
273	110998	सैदपुरा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	5000
274	111031	साल्हाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
275	111027	सोहजनी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	4000
276	111009	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
277	110812	सिंगलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
278	110792	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
279	110809	सैदनगला	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
280	110822	सैदपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
281	900081	हलवाईयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	चरथावल वार्ड	9000
282	900097	हलवाईयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	पुरकाजी वार्ड	9000
283	110855	हरेन्टी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना पुरछपार	3200
284	111000	हैदरनगर जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3200
285	111016	हरसौली	ग्रामीण क्षेत्र	परगना बधरा	3500
286	110796	हरनाकी	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
287	110806	हैबतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200
288	110789	ज्ञानामाजरा	ग्रामीण क्षेत्र	परगना चरथावल	3200


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

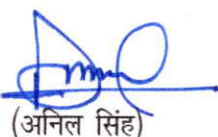

(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप- 3

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वालो मोहल्ले या राजस्व ग्राम की एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्ग मीटर दर तथा दुकान/वाणिज्यिक भवन के निर्माण की प्रति वर्गमीटर दर एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानो में फर्श क्षेत्र का प्रतिवर्गमीटर दर

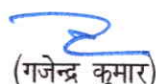
क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अक्षक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानो में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
1	शिव चौक से हनुमान चौक तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	पुरानी तहसील/ पुष्ट तहसील / पटवियान	110000	175000	180000
		गडरियान	110000	175000	180000
		कटैहरा सैय्यादान/ कटैहरा मोजियान	110000	175000	180000
		नवाबगंज पूर्वी /प0	110000	175000	180000
		माट्रिनगंज	110000	175000	180000
		कूचा अमीर सिंह	110000	175000	180000
		सुल्तीनगंज	110000	175000	180000
		घेरकालेराय	110000	175000	180000
		M.D.A Comp	110000	175000	190000
2	हनुमान चौक से शामली रोड नदी पुल तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	गडशाला पूर्वी	90000	130000	135000
		गडशाला पश्चिमी	90000	130000	135000
		कुन्दनपुरा	90000	130000	135000
		बागजानकी दास	90000	130000	135000
		प्रेमपुरी	90000	130000	135000
		गर्बी स्कूल	90000	130000	135000
3	सरवट गेट(नावल्टी सिनेमा) से चुंगी नम्बर 2 तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	मोती महल,	70000	130000	135000
		लद्धावाला	70000	130000	135000
		गढीगोरवान	70000	130000	135000
		बकर कस्सावान	70000	130000	135000
		सरवट गेट पश्चिमी	70000	130000	135000
		खटीकान	70000	130000	135000
4	चुगी नम्बर 2 से हनुमान चौक तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	रामलीला टिल्ला, ,	50000	130000	135000
		आबकारी	50000	130000	135000
		नयाबांस	50000	130000	135000
		छिम्पीवाडा	50000	130000	135000
		खटीकान	50000	130000	135000
		गऊशाला पूर्वी	50000	130000	135000
		नवाबगंज पूर्वी /प0	50000	130000	135000
		बंजारान	50000	130000	135000
		छिम्पीवाडा	50000	130000	135000
5	चुगी नम्बर 2 से रामलीला टिल्ला होते हुए न्याजपुरा मस्जिद तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	लद्धावाला	40000	130000	135000
		रामलीला टिल्ला,	40000	130000	135000
		छिम्पीवाडा	40000	130000	135000
		आबकारी	40000	130000	135000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
6	चुंगी नम्बर 2 से लद्दावाला की ओर रामपुरी तक (सड़क के दोनों ओर) सड़क के दोनों ओर	लद्दावाला	45000	110000	135000
		रामपुरी	45000	110000	135000
		रामलीला टिल्ला	45000	110000	135000
		लद्दावाला उत्तरी	45000	110000	135000
7	मीनाक्षी चौक से खालापार टंकी तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	खालापार	70000	110000	135000
		बेयरगंज	70000	110000	135000
		कस्सावान	70000	110000	135000
		पीरजादगान	70000	110000	135000
		कुंजगली	70000	110000	135000
8	खालापार टंकी से ईदगाह तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	खालापार	60000	110000	135000
		अबूपुरा पूर्वी/प0	60000	110000	135000
		प्रेमपुरी	60000	110000	135000
		इमामवाड़ा	60000	110000	135000
		खादरवाला	60000	110000	135000
		कुन्दनपुरा	60000	110000	135000
		बागजानकी दास	60000	110000	135000
9	खालापार टंकी से पुलिस चौकी होते हुए केन्द्रीय अभिलेखागार तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	खालापार,	50000	110000	135000
		खालापार द0	50000	110000	135000
		रहमतनगर	50000	110000	135000
10	केन्द्रीय अभिलेखागार से आर0के0(ए0आर0) पब्लिक स्कूल तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	खालापार द0	50000	110000	135000
		मक्कीनगर	50000	110000	135000
		अम्बा बिहार	50000	110000	135000
		रहमतनगर	50000	110000	135000
		खालापार	50000	110000	135000
		योगेन्द्रपुरी	50000	110000	135000
11	ईदगाह से दो खम्भी वाली रोड राणा चौक तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	प्रेमपुरी	60000	100000	110000
		कृष्णापुरी	60000	100000	110000
12	राना चौक से कृष्णापुरी की ओर त्यागी प्रोविजन स्टोर तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	खादरवाला,	50000	100000	110000
		कृष्णापुरी	50000	100000	110000
		खादरवाला द0	50000	100000	110000
		कृष्णापुरी द0	50000	100000	110000
		खालापार द0	50000	100000	110000

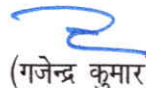

(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

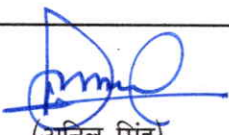
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



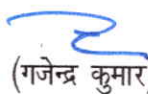
(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
13	मीनाक्षी चौक से लोहिया बाजार होते हुए घास मण्डी भगत सिंह रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	बेयरगंज अबूपुरा लम्बा बाजार घेरकालेराय कहारान पारसनाथ कायस्थवाड़ा काजियान खालापार कटैहरा सैय्यदान / कटैहरा मोजियान पीरजादगान कस्सावान	70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000	120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000	140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000 140000
14	घास मण्डी तिराहे एवं हनुमान मन्दिर (चौक) से तांगा स्टैण्ड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	कुन्दनपुरा घेरकालेराय सुथराशाही कायस्थवाड़ा बागजानकी दास	50000 50000 50000 50000 50000	120000 120000 120000 120000 120000	130000 130000 130000 130000 130000
15	हनुमान मन्दिर (जी०टी०रोड) डाकखाने वाले चौराहे से दाल मण्डी होते हुए भगत सिंह रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	कायस्थवाड़ा, सुल्तीनगंज बेयरगंज लम्बा बाजार मार्टिनगंज	70000 70000 70000 70000 70000	120000 120000 120000 120000 120000	130000 130000 130000 130000 130000
16	जी०टी०रोड (अरोरा सीमेंट वाले) लोहा मण्डी की ओर भगत सिंह रोड तक (समस्त गॅली) (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले सड़क के दोनों ओर)	सुल्तीनगंज बेयरगंज मार्टिनगंज लम्बा बाजार	70000 70000 70000 70000	120000 120000 120000 120000	130000 130000 130000 130000
17	जी०टी०रोड (V-Mart) से पान मण्डी / दाल मण्डी की ओर जाते हुए भगत सिंह रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	कायस्थवाड़ा, सुल्तीनगंज बेयरगंज लम्बा बाजार	70000 70000 70000 70000	120000 120000 120000 120000	130000 130000 130000 130000
18	सन्दीप चौक(सर्राफा बाजार चौक) भगत सिंह रोड से मोती महल होते हुए बकरा मार्केट तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनों ओर	मोती महल, नवाबगंज पूर्वी /प० बकर कस्सावान मण्डी कोहना अहाता ओलिया कूचा अमीर सिंह गडरियान सरवट गेट पश्चिमी	70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000 70000	120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000 120000	130000 130000 130000 130000 130000 130000 130000 130000


(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानो में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
19	सन्दीप चौक(सर्राफा बाजार चौक) से कटैहरा सैय्यदान होते हुए लोहिया बाजार तक(सेगमेंट में पड़ने वाले समस्तमौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	कायस्थवाडा	70000	120000	130000
		कटैहरा सैय्यादान/ कटैहरा मोजियान	70000	120000	130000
20	जी0 टी0 रोड (रूडकी रोड) शिव चौक से अस्पताल चौराहे तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	तहसील पुश्त /पटवियान	110000	140000	160000
		सरवट गेट पश्चिमी	110000	140000	160000
		अहाता ओलिया	110000	140000	160000
		लद्धावाला उत्तरी,	110000	140000	160000
		लद्धावाला	110000	140000	160000
21	अस्पताल चौराहे से रूडकी रोड पर पुलिस चौकी से आगे चक्कर वाली रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	लद्धावाला उत्तरी,	90000	140000	150000
		गाजावाली,	90000	140000	150000
		महमूदनगर	90000	140000	150000
		त्यागी कालोनी	90000	140000	150000
		आनन्दपुरी	90000	140000	150000
		रामपुरी सेक्टर 1	90000	140000	150000
		जनकपुरी	90000	140000	150000
		इन्द्राकालोनी	90000	140000	150000
		लद्धावाला	90000	140000	150000
		रामपुरी सेक्टर 3	90000	140000	150000
22	शिव चौक से मीनाक्षी चौक होते हुए नुमाईश कैम्प तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	रामपुरी सेक्टर 4	90000	140000	150000
		सुल्टीनगंज	90000	140000	150000
		वेयरगंज	90000	140000	150000
		मार्टिनगंज	90000	140000	150000
		खालापार	90000	140000	150000
		लम्बा बाजार	90000	140000	150000
		रहमतनगर	90000	140000	150000
		योगेन्द्रपुरी	90000	140000	150000
23	नुमाईश कैम्प से सुजडू चुंगी तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	सिटी सेन्टर	90000	140000	150000
		योगेन्द्रपुरी	70000	120000	140000
		रहमतनगर	70000	120000	140000
		रामपुरम	70000	120000	140000
		खालापार	70000	120000	140000
24	अस्पताल चौराहेसे कच्ची सड़क सरवट गाँव होते हुए सैफी कालोनी गेट तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	अम्बा बिहार उत्तरी	70000	120000	140000
		गाजावाली,	50000	120000	140000
		आनन्दपुरी	70000	120000	140000
		मदीनाकालोनी	50000	120000	140000
		इन्द्राकालोनी,	50000	120000	140000
		जनकपुरी	50000	120000	140000
		महमूदनगर	50000	120000	140000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
25	सैफी कालोनी गेट से (मदीना चौक)चौराहे से रुडकी रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) सड़क के दोनो ओर	जनकपुरी	45000	120000	140000
		महमूदनगर	45000	120000	140000
		मदीनाकालोनी	45000	120000	140000
26	जी0टी0रोड से शाहबुद्धीनपुर रोड होते हुए सैन्ट्रल बैंक होत हुए शाहबुद्धीनपुर गाँव तक (सड़क के दोनो ओर)	रामपुरी सेक्टर 1	35000	120000	140000
		शाहबुद्धीनपुर	35000	120000	140000
		रामपुरी सेक्टर 2	35000	120000	140000
		रामपुरी सेक्टर 4 (उत्तरी)	35000	120000	140000
		रामपुरी सेक्टर 3 (उत्तरी)	35000	120000	140000
27	सहारनपुर बस स्टैण्ड के सामने से रामपुरी की ओर जाते हुए होली चौक तक (सड़क के दोनो ओर)	रामपुरी	30000	120000	140000
28	जीटी0रोड रामपुरी मेन गेट से रामपुरी की ओर आर के स्कूल तक (सड़क के दोनो ओर)	रामपुरी सेक्टर 1 रामपुरी सेक्टर 2	30000	120000	140000
29	अस्पताल चौराहे से लद्दावाला होते हुए चुंगी नम्बर 2 तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	लद्दावाला	40000	100000	120000
		लद्दावाला उ0	40000	100000	120000
30	चुंगी नम्बर 2 से मिमलाना रोड शीबा पब्लिक स्कूल तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	रामलीला टिल्ला	35000	100000	120000
		शाहबुद्धीनपुर	35000	100000	120000
		लद्दावाला / लद्दावाला उत्तरी	35000	100000	120000
31	चुंगी नम्बर 2 से मौहल्ला खटीकान होते हुए भगत सिंह रोड तक व वृन्दावन स्वीट से गायत्री ज्वेलर्स तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	बंजारान	35000	140000	150000
		छिपीवाडा	35000	140000	150000
		खटीकान	35000	140000	150000
		नवाबगंज पूर्वी /प0	35000	140000	150000
		कूचा अमीर सिंह	35000	140000	150000
		गडरियान	35000	140000	150000
32	चुंगी नम्बर दो से शाहबुद्धीनपुर रोड से शाहबुद्धीनपुर गाँव तक (सड़क के दोनो ओर)	रामलीलाटिल्ला	35000	100000	120000
		रामपुरी सेक्टर 1	35000	100000	120000
		लद्दावाला / लद्दावाला उत्तरी	35000	100000	120000
		रामपुरी सेक्टर 4	35000	100000	120000
33	भगत सिंह रोड लम्बा बाजार वाली रोड तक (सड़क के दोनो ओर)	लम्बा बाजार	70000	140000	150000
34	खालापार टंकी से (बन्द हुए नाले वाली रोड पर) दो खम्बो वाली रोड तक (सड़क के दोनो ओर)	खालापार द0	50000	100000	120000
		खालापार	50000	100000	120000
		खादरवाला	50000	100000	120000
		खादरवाला द0	50000	100000	120000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
35	विकास भवन के सामने से रामपुरम रोड सुजड़ू रोड मिलान बिन्दु तक (सड़क के दोनो ओर)	रामपुरम	40000	100000	120000
		योगेन्द्रपुरी	40000	100000	120000
		रहमतनगर	40000	100000	120000
		खालापार	40000	100000	120000
		मक्कीनगर	40000	100000	120000
		खालापार द0	40000	100000	120000
36	आर0 के0 (ए0आर0)पब्लिक स्कूल (सुजड़ू रोड) से जामियानगर गेट होते हुए सुजड़ू गाँव तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	अम्बा बिहार उ0	40000	100000	120000
		अम्बा बिहार द0	40000	100000	120000
		खालापार	40000	100000	120000
		खालापार द0	40000	100000	120000
		रहमतनगर	40000	100000	120000
		योगेन्द्रपुरी	40000	100000	120000
		मक्कीनगर	40000	100000	120000
37	राणा चौक से रहमिया मस्जिद होते हुए सुजड़ू रोड तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	खादरवाला,द0	40000	100000	120000
		खालापार द	40000	100000	120000
		मक्कीनगर	40000	100000	120000
		किदवईनगर	40000	100000	120000
38	सुजड़ू रोड से दो खम्बों वाली रोड पर अम्बा बिहार की ओर मेरठ रोड तक (सड़क के दोनो ओर)	मक्कीनगर	30000	100000	120000
		अम्बा बिहार उत्तरी	30000	100000	120000
		अम्बा बिहार दक्षिणी	30000	100000	120000
39	हनुमान चौक से ढालवाली रोड पर शमशान घाट तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनो ओर)	नयाबांस	25000	100000	120000
		गडशाला पश्चिमी	25000	100000	120000
40	पुरकाजी- जी0टी0रोड खटका चौराहे से (हरेन्टी/लखनौती) से भूराहेडी बाईपास तक सड़क के दोनो ओर ,	लखनौती	18000	100000	110000
		हरेन्टी	18000	100000	110000
		पुरकाजी बा0ह0	18000	100000	110000
		जाटान	20000	100000	110000
		हलवाईयान	25000	100000	110000
		बाजार खुर्द	25000	100000	110000
		बाजार कलां	25000	100000	110000
		झोझियान	25000	100000	110000
		उ0चमारान	25000	100000	110000
		द0चमारान	25000	100000	110000
		उ0चमारान	25000	100000	110000
		शेखजादगान	15000	100000	110000
		भूराहेडी	18000	100000	110000



(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

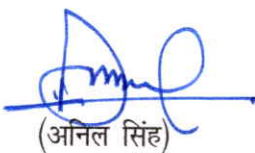


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
41	पुरकाजी- लक्सर रोड पर खादर तिराहे से सेठपुरा राजवाहे तक सड़क के दोनों ओर	झोझगान	18000	100000	110000
		पुरकाजी बा0 ह0	18000	100000	110000
42	पुरकाजी- पुरकाजी बाईपास आरम्भ से भूराहेडी चेक पोस्ट होते हुए उत्तराखण्ड बार्डर तक सड़क के दोनों ओर (सड़क के दोनों ओर)	फलौदा	15000	100000	110000
		हरैन्टी	15000	100000	110000
		लखनौती	15000	100000	110000
		सलेमपुर	15000	100000	110000
		भूराहेडी	15000	100000	110000
		पुरकाजी बा0 ह0,	15000	100000	110000
43	चरथावल - रोहाना रोड तिराहे से थाने तक थानाभवन रोड पर दोनों ओर (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	कानूनगोयान	18000	100000	110000
		चरथावल	18000	100000	110000
44	चरथावल - थाने से नगर पंचायत कार्यालय तक थानाभवन रोड पर दोनों ओर (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	चरथावल	20000	100000	110000
		कानूनगोयान	20000	100000	110000
45	चरथावल - नगर पंचायत कार्यालय से नहर पुलिया तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	तगायान मुस्लिम चरथावल बा0ह0	12000	100000	110000
46	चरथावल - नहर की पुलिया से रानाधर्म कांटा एव इन्डिया धर्म कांटा होते डिग्री कालेज तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले)(सड़क के दोनों ओर)	चरथावल बा0ह0	12000	100000	110000
47	चरथावल - पी0एन0बी0बैक के सामने से बाजार की ओर मस्जिद तक (सड़क के दोनों ओर)	कानूनगोयान तगायान मुस्लिम शेखजादगान	12000	100000	110000
48	चरथावल - डा0मूसा काजमी की दुकान से शिव मूर्ति तक (सड़क के दोनों ओर)	चौहट्टा बाजार कलां तीरगरान	18000	100000	110000
49	चरथावल- शिवमूर्ति से बाजार होते हुए ठाकुर द्वारा मन्दिर तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले)(सड़क के दोनों ओर)	चौहट्टा , बाजार कलां, मुर्दापट्टी	18000	100000	110000
50	चरथावल - बुद्ध हलवाई से मेन बाजार होते हुए शिव चौक तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले)(सड़क के दोनों ओर)	बाजारकलां / बाजार खुर्द, मुर्दापट्टी	18000	100000	110000
51	चरथावल - शिव मूर्ति से सत्या ज्वलर्स तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	बाजारकलां	18000	100000	110000


(अनिल सिंह)

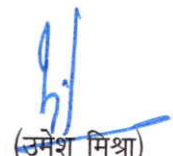
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
52	चरथावल – थाने के सामने से बघरा रोड शमशान तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	चरथावल बा0ह0	12000	100000	110000
53	चरथावल– अमीगढ मजरा चरथावल के पुलिया से सत्संग भवन होते हुए रोहाना रोड तिराहे तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	चरथावल बा0ह0	12000	100000	110000
54	चरथावल– रोहाना रोड तिराहे से गौधी इण्टर कालेज तक (सड़क के दोनों ओर) (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	हलवाईयान, चरथावल बा0ह0, कानूनगोयान, बजारखुर्द, इमामवाडा	12000	100000	110000
55	बघरा– शामली रोड से अमीनगर रोड पर सागर टेलीकाम सैन्टर तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	बघरा	13000	100000	110000
56	बघरा– मुरादपुरा मजरा से पुराने बस स्टैण्ड होते हुए नवोदय विद्यालय, दूरभाष केन्द्र, होते हुए निरीक्षण भवन से तितावी मिल तक (सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त मौहल्ले) (सड़क के दोनों ओर)	बघरा	13000	100000	110000
57	बघरा– पानीपत खटीमा मार्ग तिराहे से हैदरनगर व मुकन्दपुर रोड पर अन्दर बघरे की और सरकारी नल की पुलिया तक (सड़क के दोनों ओर)	बघरा	13000	100000	110000
58	तितावी–पानीपत खटीमा मार्ग पर तितावी सहकारी सेवा केन्द्र से थाना तितावी थाने हुए पीर तक (सड़क के दोनों ओर)	बघरा / तितावी	12000	90000	110000
59	छपार– जय भारत इण्टर कालेज से छपार टोल प्लाजा तक जी0टी0रोड के दोनों ओर	छपार	12000	90000	110000
60	छपार– जी0टी0रोड से नये थाने तक रोहाना रोड पर दोनों ओर	छपार	12000	90000	110000
61	जागाहेडी / काजीखेड़ा –शामली रोड पर सड़क के दोनों ओर	जागाहेडी / काजीखेड़ा	12000	90000	110000
62	दधेडूखुर्द / कलां – पुलिस चौकी तिराहे से दधेडूकला के राजवाहे तक (सड़क के दोनों ओर)	दधेडूखुर्द/कलां	12000	90000	110000

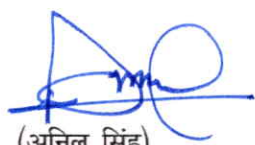

(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

	क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहेल्ल या राजस्व ग्राम का नाम	प्रचलित अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानो में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर प्रचलित
				दुकान	दुकान
	1	2	3	4	5
63	पीनना- बुढाना मोड़ (पेट्रोल पम्प) से शामली रोड होते हुए पीनना टोल प्लाजा तक सड़क के दोनो ओर	पीनना	12000	90000	110000
64	बधाई खुर्द/ कलां चरथावल रोहाना रोड पर (सड़क के दोनो ओर	बधाई खर्द/ कलां	10000	90000	110000
65	सैदपुर कलां -चरथावल रोहाना रोड पर सड़क के दोनो ओर)	सैदपुर कलां	10000	90000	110000
66	बहेडी-सहारनपुर रोड से (चरथावल रोड) पशु चिकित्सालय से प्राथमिक विद्यालय होत हुए गाँव के अन्त में पुलिया तक (सड़क के दोनो ओर)	बहेडी	12000	90000	110000
67	बहेडी/बेगमपुर- सहारनपुर रोड सड़क के दोना ओर	बहेडी / बेगमपुर	12000	90000	110000
68	गहपुर रोड - बुढाना मोड़ (बाईपास) , से हरसौली पुलिस चौकी होते हुए ढाबा तक सड़क के दोनो और	पीनना, किनौनी, साझक, तावली ,हरसौली, कबीरपुर,	12000	90000	110000
69	बिरालसी -थानाभवन रोड पीपलशाह/जसोई मोड से पुलिस चौकी तक सड़क के दोनो और	बिरालसा	12000	90000	110000
		बिरालसी	12000	90000	110000
		अकबरगंढ	12000	90000	110000
		सिकन्दरपुर	12000	90000	110000
		पीपलशाह	12000	90000	110000
70	बरला- जी0टी0रोड चौराहे से देवबन्द सहारनपुर रोड के दोनो और	बरला	12000	90000	110000
71	बरला- जी0टी0रोड पर दोनो और	बरला	12000	90000	110000
72	बरला- जी0टी0रोड चौराहे से बसेडा वाली रोड पर दोनो और	बरला	12000	90000	110000
73	बसेड़ा- बरला बसेडा मार्ग पेट्रोल पम्प से जनता जनार्दन इण्टर कालेज तक सड़क के दोनो और।	बसेडा	12000	90000	110000
74	सिसौना /रामपुर से पानीपत खटीमा नया बाईपास से होते हुए से तितावी गाँव तक (सड़क के दोनो ओर)	सेगमेंट में पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम	20000	90000	100000



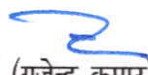
(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप-4 (क)

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लोक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	900001	आहाता ओलिया जी	नगरीय क्षेत्र	23000	24000	0	0	0	0	0	0	0
2	900002	आनन्दपुरी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
3	900003	अबूपुरा पूर्वी / पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
4	900004	आबकारी	नगरीय क्षेत्र	11500	12500	0	0	0	0	0	0	0
5	900005	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के उत्तर में	नगरीय क्षेत्र	18000	19000	0	0	0	0	0	0	0
6	900006	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के दक्षिण में	नगरीय क्षेत्र	15500	16500	0	0	0	0	0	0	0
7	110859	अब्दुलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
8	110906	अहमदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
9	111030	अलीपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	105	90	90	80	65	105	50
10	110997	अलीपुर खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
11	111033	अटाली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
12	110992	अमीरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
13	110811	अजीजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
14	110771	अलीपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
15	110832	आखलोर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
16	110799	अरनायच	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	100	100	85	75	110	55
17	110793	अकबरगढ़	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	100	100	85	75	110	55
18	110773	आलमगीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	75	60	100	50
19	900007	इन्द्राकालोनी / फैंड्रस कालोनी	नगरीय क्षेत्र	17000	18000	0	0	0	0	0	0	0
20	900008	इमामबाड़ा	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
21	900099	इमामबाड़ा	अर्धनगरीय क्षेत्र	10500	11500	0	0	0	0	0	0	0
22	900009	कुन्दनपुरा	नगरीय क्षेत्र	17000	18000	0	0	0	0	0	0	0
23	900010	काजियान	नगरीय क्षेत्र	17000	18000	0	0	0	0	0	0	0
24	900011	कृष्णापुरी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
25	900012	कृष्णापुरी दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	13000	14000	0	0	0	0	0	0	0
26	900013	कटैहरा सैय्यदान / कटैहरामोचियान	नगरीय क्षेत्र	24500	25500	0	0	0	0	0	0	0
27	900014	किदवईनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	14000	0	0	0	0	0	0	0


(अनिल सिंह)

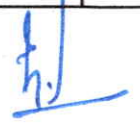
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंग मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	900015	कायस्थवाडा	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
29	900016	कुजेंगली	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
30	900017	कूचाअमीर सिंह	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
31	900098	कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
32	900018	कहारान	नगरीय क्षेत्र	11500	12500	0	0	0	0	0	0	0
33	900069	कानूनगोयान पूर्वी / पश्चिमी	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
34	900082	कानूनगोयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
35	900083	कस्सावान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
36	900084	काजियान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
37	110916	कम्हेडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	95	85	85	75	60	100	50
38	110846	कासमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	95	85	85	75	60	100	50
39	110840	कोलाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
40	110910	कालेवाला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
41	110848	कुतुबपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
42	110863	कैल्लनपुर जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
43	111006	किनौनी	अर्धनगरीय क्षेत्र	6500	8000	165	150	150	125	105	160	80
44	111004	काजीखेडा	अर्धनगरीय क्षेत्र	5000	7000	155	140	140	125	95	180	75
45	111025	कुटबा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
46	111026	कुटबी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
47	111015	करवाडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
48	111028	कमरुद्दीननगर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
49	111017	कबीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
50	111007	किफायतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
51	110774	कयामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
52	110826	कच्छौली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	120	50
53	110782	कसौली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	120	50
54	110827	कल्याणा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
55	110825	कल्लरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
56	110781	कान्हाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
57	110783	कुटेसरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	100	100	85	75	125	55
58	217938	कुटेसरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	100	100	85	75	125	55
59	110823	कसियारा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
60	110803	कुल्हेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
61	900019	खादरवाला	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
62	900020	खादरवाला दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
63	900021	खालापार	नगरीय क्षेत्र	18000	19000	0	0	0	0	0	0	0


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लैंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	900022	खालापार दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
65	900023	खटीकान	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
66	900085	खेडा दरवाजा	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
67	110913	खाईखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
68	110847	खोजानगला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
69	110841	खुडडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	125	50
70	110924	खिन्दडिया	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
71	111001	खेडी दूदाधारी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
72	111023	खतौला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
73	111005	खडन्जा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
74	110804	खुसरोपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
75	900024	गडरियान	नगरीय क्षेत्र	33000	34000	0	0	0	0	0	0	0
76	900025	गरुशाला पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	17000	18000	0	0	0	0	0	0	0
77	900026	गरुशाला पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
78	900027	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
79	900028	गढी गोरवान	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
80	110907	गोधना	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
81	110980	गुर्जरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
82	110951	गढी दुर्गनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
83	110790	गुनियाजुडडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
84	900029	घेर कालेराय	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
85	110914	घुमावटी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	75	60	100	50
86	110786	घिस्सूखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	75	60	100	50
87	900070	चौहटटा	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
88	900086	चमारान उत्तरी	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
89	900087	चमारान दक्षिणी	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
90	110872	चन्दन	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	75	60	100	50
91	111035	चरौली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
92	110785	चौकडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
93	110807	चरथावल बा0ह0 प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	8000	10000	180	160	160	135	105	185	85
94	217939	चरथावल बा0ह0 द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	8000	10000	180	160	160	135	105	185	85
95	900030	छिम्पीवाडा	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
96	900099	छिम्पीयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
97	110844	छपरा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	115	115	95	80	120	60
98	110842	छपार	ग्रामीण क्षेत्र	6000	7000	170	150	150	125	105	185	80
99	110982	छतौला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
100	110776	छमाउ	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

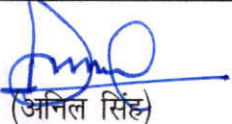

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

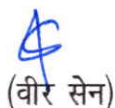

(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

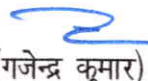
क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
101	900031	जनकपुरी	नगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
102	900088	जाटान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
103	111003	जागाहेडी	अर्धनगरीय क्षेत्र	5000	7000	150	140	140	115	95	180	75
104	110863	जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
105	110874	जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
106	110824	जट नगला	अर्धनगरीय क्षेत्र	5000	7000	100	90	90	75	65	100	50
107	110994	जफरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
108	110981	जसोई	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
109	900089	झोझियान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
110	110893	झबरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	75	75	75	60	100	50
111	110915	टिकौला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
112	110779	टांडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
113	111022	ढिढांवली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
114	900032	ठाकुरद्वारा	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
115	900033	तहसील / तहसील पुश्त / पटवियान	नगरीय क्षेत्र	46000	47000	0	0	0	0	0	0	0
116	900034	त्यागी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	18000	19000	0	0	0	0	0	0	0
117	900035	तबलशाह रोड	नगरीय क्षेत्र	15000	16000	0	0	0	0	0	0	0
118	900071	तीरगरान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
119	900072	तगायान मुस्लिम	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
120	900073	तीरगरान द0	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
121	110852	ताजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	135	120	120	100	95	130	65
122	110911	तुगलकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
123	110920	तेजलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	6000	8000	100	90	90	75	60	120	60
124	111013	तावली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	170	150	150	125	103	185	80
125	110983	ताहरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
126	110990	तितावी	ग्रामीण क्षेत्र	6500	9000	170	150	150	125	100	180	80
127	900074	देवी वाला	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
128	110814	दधेडूखुर्द	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	9000	170	150	150	125	105	180	80
129	110813	दधेडू कलां	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	9000	170	150	150	125	105	180	80
130	110828	दीदाहेडी	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	9000	170	150	150	125	105	180	80
131	110917	दुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
132	110777	दूधली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
133	110819	देहचन्द	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
134	110869	धमात	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
135	110985	धौलडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
136	110989	धनसैनी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
137	110984	धोलडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50


(अनिल सिंह)

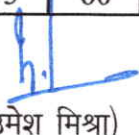
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

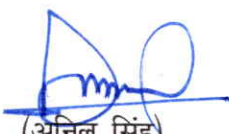

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

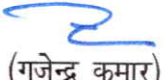

(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
138	900036	नयाबास	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
139	900037	नवाबगंज पूर्वी/प0	नगरीय क्षेत्र	32000	33000	0	0	0	0	0	0	0
140	900075	नूरबाफान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
141	900090	नूरगरान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
142	110866	नसरुल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	95	75	75	68	60	95	45
143	110861	नूहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	95	75	75	68	60	95	45
144	110865	नूरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
145	110918	नगला मेहरदाद	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	75	75	68	60	100	50
146	110979	नगला पिथौरा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	115	105	105	75	75	120	55
147	111020	नूनाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
148	110942	नसीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
149	111010	नरौत्तमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
150	111036	निवादा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
151	111018	निरमाना	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
152	111019	निरमानी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
153	110805	निरधना	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	135	120	120	100	85	150	65
154	110788	नगलाराई	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	135	120	120	100	85	150	65
155	110791	न्यामू	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
156	900038	पारसनाथ	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
157	900039	पंचदरा	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
158	900040	प्रेमपुरी	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
159	900041	पीरजादगान	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
160	111002	पीनना	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	8500	135	120	120	100	85	100	65
161	110934	परई	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	170	150	150	125	100	185	80
162	110845	पटहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
163	110898	पुरकाजी (सत्यविहार कालोनी)	ग्रामीण क्षेत्र	13500	15000	0	0	0	0	0	0	0
164	217941	पुरकाजी बा0 ह0	ग्रामीण क्षेत्र	8500	9000	250	220	220	180	140	250	120
165	110977	पीपलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	115	100	100	85	80	110	55
166	110780	पिलखनी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
167	110798	पीपलशाह	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
168	110784	पावटी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
169	110858	फलौदा	ग्रामीण क्षेत्र	7000	9000	155	140	140	115	100	185	75
170	900042	बेयरगंज	नगरीय क्षेत्र	33000	34000	0	0	0	0	0	0	0
171	900043	बंजारान	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
172	900044	बागजानकी दास	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0

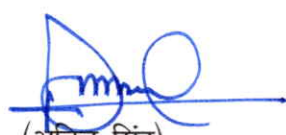

(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु०)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
173	900045	ब्रह्मनान	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
174	900046	बकर कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	16000	17000	0	0	0	0	0	0	0
175	900076	बाजार खुर्द	अर्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
176	900077	बाजार कलां	अर्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
177	900091	बाजारखुर्द	अर्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
178	900092	बाजारकलां	अर्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
179	110837	बाननगर	अर्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	130	120	120	100	85	150	65
180	110976	बहेडी	अर्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	100	90	90	75	60	150	50
181	110836	बडकली	अर्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	100	90	90	75	60	150	50
182	110908	बहमनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	60	60	90	40
183	110912	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	90	80	80	60	60	90	40
184	110849	बरला	ग्रामीण क्षेत्र	7000	9000	160	150	150	120	100	180	80
185	110923	बसेडा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	7000	9000	120	85	85	80	70	160	55
186	217942	बसेडा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	7000	9000	120	85	85	80	70	160	55
187	110867	बुच्चा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	95	85	85	70	60	90	45
188	111032	बुडीनाकलां	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
189	110996	बुडीना खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	6500	7000	100	105	105	75	60	100	50
190	111011	बरवाला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	105	105	75	60	100	50
191	110999	बघरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	7500	9000	160	150	150	125	100	180	80
192	217953	बघरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	7500	9000	160	150	150	125	100	180	80
193	110772	बलवाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
194	110820	बधाईकलां	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
195	110821	बधाई खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
196	110831	बेगमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	5500	7000	100	90	90	75	60	100	50
197	110795	बिरालसी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	130	120	120	100	85	130	65
198	110794	बिरालसा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	130	120	120	100	85	130	65
199	110775	बुढडाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
200	110778	बाढ	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
201	110851	भमावडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	90	75	100	50
202	110860	भोजाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	110	85	85	80	75	150	50
203	110854	भैसानी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
204	110862	भूराहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	7000	9000	220	190	190	160	130	220	100
205	110922	भैसरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	7000	8000	100	90	90	75	60	100	50
206	111014	भुवापुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
207	110800	भमेला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
208	900047	माट्टिन गंज	नगरीय क्षेत्र	40000	41000	0	0	0	0	0	0	0


(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु०)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
209	900048	महमूदनगर	नगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
210	900049	मदीना कालोनी	नगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
211	900050	मोती महल	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
212	900051	मण्डी कोहना	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
213	900052	मक्कीनगर	नगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
214	900078	मुर्दापट्टी / मुर्दापट्टी उत्तरी	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
215	900079	महा ब्रह्मनान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
216	110815	महमूदपुर उर्फ लकड़सन्धा	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	9000	160	150	150	120	110	180	80
217	110894	माण्डनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
218	110850	माण्डला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
219	110868	मेघा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	120	50
220	110843	मेहरायपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
221	110873	मिर्जापुर / शाहजहापुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
222	111021	मुकन्दपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
223	111034	मौहम्मद माडन	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
224	111008	माण्डी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
225	111024	मकसूदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
226	110787	मुथरा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
227	110801	मगनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
228	110802	मोहवलीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
229	900053	योगेन्द्रपुरी	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
230	900054	रामलीला टिल्ला	नगरीय क्षेत्र	12000	13000	0	0	0	0	0	0	0
231	900055	रामपुरी सेक्टर -1	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
232	900056	रामपुरी सेक्टर -2	नगरीय क्षेत्र	13000	14000	0	0	0	0	0	0	0
233	900057	रामपुरी सेक्टर -3	नगरीय क्षेत्र	13000	14000	0	0	0	0	0	0	0
234	900058	रामपुरी सेक्टर -4	नगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
235	900059	रहमतनगर	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
236	900060	रामपुरम	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
237	110921	रायपुर झोझा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
238	110853	रेत्तानगला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	135	120	120	100	90	150	65
239	110808	रसूलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50


(अनिल सिंह)

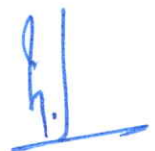
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

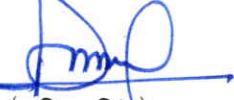

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु0)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंग मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियाँ के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
240	110797	रोनीहरजीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
241	900061	लम्बाबाजार	नगरीय क्षेत्र	37500	38500	0	0	0	0	0	0	0
242	900062	लम्बावाला	नगरीय क्षेत्र	19500	20500	0	0	0	0	0	0	0
243	900063	लम्बावाला उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000	0	0	0	0	0	0	0
244	110986	लडवा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
245	111029	लालूखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
246	110978	लबडदा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	115	100	100	85	70	120	55
247	110991	लखान	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
248	110857	लखनौती	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
249	110810	लुहारी खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	130	120	120	100	80	130	65
250	110993	वाजिदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
251	900067	शाहबुद्दीनपुर(अ0ह0)	नगरीय क्षेत्र	11000	12000	0	0	0	0	0	0	0
252	900068	शिव मन्दिर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	13000	14000	0	0	0	0	0	0	0
253	900080	शेखजादगान शकी/गर्बी	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
254	900096	शेखजादगान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
255	900094	शाहखादान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
256	110864	शकरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
257	110988	शमसनगर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
258	110871	शाहजहाँपुर उर्फ रण्डावली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
259	110944	शेरपुर (खादर)	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
260	110995	शाहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
261	110892	शमसपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
262	900064	सरवट गेट पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	22000	23000	0	0	0	0	0	0	0
263	900065	सुल्तीनगंज	नगरीय क्षेत्र	40000	41000	0	0	0	0	0	0	0
264	900066	सुथराशाही	नगरीय क्षेत्र	20000	21000	0	0	0	0	0	0	0
265	900093	सटोरन/शादरान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
266	900095	सराखान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
267	111012	साझंक	अर्धनगरीय क्षेत्र	7500	9000	150	130	130	120	90	180	75
268	110919	सिमर्थी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
269	110839	सिम्भालकी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
270	110909	सुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
271	110870	सुवाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
272	110856	सलेमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
273	110998	सैदपुरा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	7000	8000	100	90	90	75	60	100	50
274	111031	साल्हाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया बी कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की दर प्रति वर्गमीटर		कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु०)						
				8 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	12 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/ राज्यमार्ग से 200 मीटर से दूर तक स्थित	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की से 200 मीटर से दूर तक स्थित	लिंग मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि (सड़क से दूर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
276	111009	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
277	110812	सिंगलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
278	110792	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
279	110809	सैदनगला	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
280	110822	सैदपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
275	111027	सोहजनी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
281	900081	हलवाईयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
282	900097	हलवाईयान	अर्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	0	0	0	0	0	0	0
283	110855	हरेन्टी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	85	85	75	60	100	50
284	111000	हैदरनगर जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
285	111016	हरसौली	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	130	120	120	90	80	180	60
286	110796	हरनाकी	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50
287	110806	हैबतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	120	100	100	85	75	150	55
288	110789	ज्ञानामाजरा	ग्रामीण क्षेत्र	4500	7000	100	90	90	75	60	100	50



(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप-4 (ख)

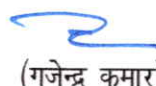
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से निम्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
1	आहाता ओलिया जी	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
2	आनन्दपुरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
3	अबूपुरा पूर्वी / पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
4	आबकारी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
5	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के उत्तर में	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
6	अम्बा बिहार (चालीस फुटा दो खम्बो वाली रोड) के द0 में	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
7	अब्दुलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
8	अहमदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
9	अलीपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
10	अलीपुर खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
11	अटाली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
12	अमीरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
13	अजीजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
14	अलीपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
15	आखलोर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
16	अरनायच	ग्रामीण क्षेत्र	45000	60000
17	अकबरगढ	ग्रामीण क्षेत्र	45000	60000
18	आलमगीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
19	इन्द्राकालोनी / फेन्द्रस कालोनी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
20	इमामबाडा	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
21	इमामबाडा कस्बा चरथावल	अर्द्धनगरीय	85000	90000
22	कुन्दनपुरा	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
23	काजियान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
24	कृष्णापुरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
25	कृष्णापुरी दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
26	कटैहरा सैय्यदान / कटैहरा मोचियान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
27	किदवईनगर	नगरीय क्षेत्र	95000	100000
28	कायस्थवाडा	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
29	कुर्जंगली	नगरीय क्षेत्र	90000	100000
30	कूचाअमीर सिंह	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
31	कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	90000	100000
32	कहारान	नगरीय क्षेत्र	90000	100000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

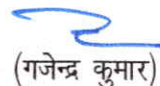
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
33	कानूनगोयान पुर्वी/प0	अर्धनगरीय	85000	90000
34	कानूनगोयान	अर्धनगरीय	85000	90000
35	कस्सावान	अर्धनगरीय	85000	90000
36	काजियान	अर्धनगरीय	85000	90000
37	कम्हेडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
38	कासमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
39	कोलाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
40	कालेवाला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
41	कुतुबपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
42	कैल्लनपुर जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
43	किनौनी	अर्धनगरीय	50000	60000
44	काजीखेडा	अर्धनगरीय	50000	60000
45	कुटबा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
46	कुटबी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
47	करवाडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
48	कमरुद्दीननगर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
49	कबीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
50	किफायतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
51	कयामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
52	कच्छौली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
53	कसौली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
54	कल्याणा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
55	कल्लरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
56	कान्हाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
57	कुटेसरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
58	कुटेसरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
59	कसियारा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
60	कुल्हेडी	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
61	खादरवाला	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
62	खादरवाला दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
63	खालापार	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
64	खालापार दक्षिणी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
65	खटीकान	नगरीय क्षेत्र	100000	110000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

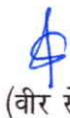

(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

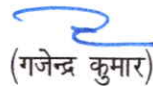
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
66	खेडा दरवाजा	अर्धनगरीय	85000	95000
67	खाईखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
68	खोजानगला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
69	खुडडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
70	खिन्दडिया	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
71	खेडी दूदाधारी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
72	खतौला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
73	खडन्जा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
74	खुसरोपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
75	गडरियान	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
76	गऊशाला पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
77	गऊशाला पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
78	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
79	गढी गोरवान	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
80	गोधना	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
81	गुर्जरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
82	गढी दुर्गनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
83	गुनियाजुडडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
84	घेरकालेराय	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
85	घुमावटी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
86	घिस्सूखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
87	चौहटटा	अर्धनगरीय	85000	100000
88	चमारान उत्तरी	अर्धनगरीय	85000	100000
89	चमारान दक्षिणी	अर्धनगरीय	85000	100000
90	चन्दन	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
91	चरौली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
92	चौकडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
93	चरथावल बा0ह0 प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	70000	80000
94	चरथावल बा0ह0 द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	70000	80000
95	छिम्पीवाडा	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
96	छिम्पीयान	अर्धनगरीय	85000	110000
97	छपरा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
98	छपार	ग्रामीण क्षेत्र	65000	75000
99	छतैला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000


(अनिल सिंह)

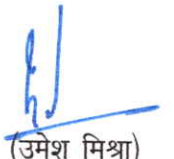
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

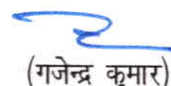
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
100	छमाउ	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
101	जनकपुरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
102	जाटान	अर्द्धनगरीय	85000	90000
103	जागाहेडी	अर्द्धनगरीय	85000	90000
104	जलालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
105	जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
106	जटनगला	अर्द्धनगरीय	45000	55000
107	जफरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
108	जसोई	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
109	झोझियान	अर्द्धनगरीय	85000	90000
110	झबरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
111	टिकौला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
112	टांडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
113	ढिढांवली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
114	ठाकुरद्वारा	नगरीय क्षेत्र	90000	110000
115	तहसील/ तहसील पुश्त/ पटवियान	नगरीय क्षेत्र	140000	150000
116	त्यागी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
117	तबलशाह रोड	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
118	तीरगरान	अर्द्धनगरीय	95000	110000
119	तगायान मुस्लिम	अर्द्धनगरीय	95000	110000
120	तीरगरान द0	अर्द्धनगरीय	95000	110000
121	ताजपुर	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
122	तुगलकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
123	तेजलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
124	तावली	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
125	ताहरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
126	तितावी	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
127	देवी वाला	अर्द्धनगरीय	85000	90000
128	दधेडूखुर्द	अर्द्धनगरीय	70000	80000
129	दधेडूकलां	अर्द्धनगरीय	70000	80000
130	दीदाहेडी	अर्द्धनगरीय	70000	80000
131	दुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
132	दूधली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
133	देहचन्द	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
134	धमात	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
135	धौलडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000


(अनिल सिंह)

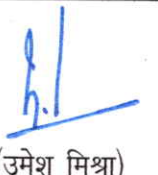
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

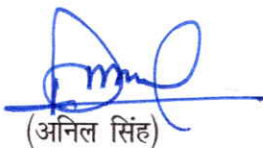

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

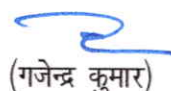
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
136	धनसैनी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
137	धोलडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
138	नयाबास	नगरीय क्षेत्र	95000	110000
139	नवाब गंज पूर्वी/प0	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
140	नूरबाफान	अर्द्धनगरीय	85000	90000
141	नूरगरान	अर्द्धनगरीय	85000	90000
142	नसरुल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
143	नूहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
144	नूरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
145	नगला मेहरदाद	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
146	नगला पिथौरा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
147	नूनाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
148	नसीरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
149	नरौत्तमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
150	निवादा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
151	निरमाना	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
152	निरमानी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
153	निस्धना	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
154	नगलाराई	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
155	न्यामू	ग्रामीण क्षेत्र	40000	55000
156	पारसनाथ	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
157	पंचदरा	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
158	प्रेमपुरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
159	पीरजादगान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
160	पीनना	अर्द्धनगरीय	70000	80000
161	परई	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
162	पटहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
163	पुरकाजी (सत्य विहार कालोनी)	ग्रामीण क्षेत्र	70000	80000
164	पुरकाजी बा0 ह0	ग्रामीण क्षेत्र	70000	80000
165	पीपलहेडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
166	पिलखनी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
167	पीपलशाह	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
168	पावटी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
169	फलौदा	ग्रामीण क्षेत्र	70000	80000
170	बेयरगंज	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
171	बंजारान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
172	बागजानकी दास	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
173	ब्रह्मनान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
174	बकर कस्सावान	नगरीय क्षेत्र	110000	120000
175	बाजार खुर्द कस्बा चरथावल	अर्धनगरीय	85000	90000
176	बाजार कलां कस्बा चरथावल	अर्धनगरीय	85000	90000
177	बाजारखुर्द कस्बा पुरकाजी	अर्धनगरीय	85000	90000
178	बाजारकलों कस्बा पुरकाजी	अर्धनगरीय	85000	90000
179	बाननगर	अर्धनगरीय	50000	60000
180	बहेडी	अर्धनगरीय	50000	65000
181	बडकली	अर्धनगरीय	50000	65000
182	बहमनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
183	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
184	बरला	ग्रामीण क्षेत्र	65000	80000
185	बसेडा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	65000	80000
186	बसेडा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	65000	80000
187	बुच्चा	ग्रामीण क्षेत्र	30000	50000
188	बुडीनाकलां	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
189	बुडीना खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
190	बरवाला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
191	बघरा प्रथम	ग्रामीण क्षेत्र	65000	80000
192	बघरा द्वितीय	ग्रामीण क्षेत्र	65000	80000
193	बलवाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
194	बधार्कलां	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
195	बधार्ड खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
196	बेगमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	50000	60000
197	बिरालसी	ग्रामीण क्षेत्र	50000	60000
198	बिरालसा	ग्रामीण क्षेत्र	50000	60000
199	बुढडाखेडा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
200	बाढ	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
201	भमावडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
202	भोजाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
203	भैसानी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
204	भूराहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	50000	65000
205	भैसरहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
206	भुवापुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000



(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

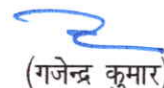
क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
207	भमेला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
208	मार्टिन गंज	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
209	महमूदनगर	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
210	मदीनाकालोनी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
211	मोती महल	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
212	मण्डी कोहना	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
213	मक्कीनगर	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
214	मुर्दापट्टी / मुर्दापट्टी उत्तरी	अर्द्धनगरीय	85000	90000
215	महाब्रह्मनान	अर्द्धनगरीय	85000	90000
216	महमूदपुर उर्फ लकंडसन्धा	अर्द्धनगरीय	65000	85000
217	माण्डनवाला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
218	माण्डला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
219	मेघा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
220	मेहरायपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
221	मिर्जापुर / शाहजहापुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
222	मुकन्दपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
223	मौहम्मद माडन	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
224	माण्डी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
225	मकसूदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
226	मुथरा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
227	मगनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
228	मोहवलीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
229	योगेन्द्रपुरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
230	रामलीला टिल्ला	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
231	रामपुरी सेक्टर - 1	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
232	रामपुरी सेक्टर - 2	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
233	रामपुरी सेक्टर - 3	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
234	रामपुरी सेक्टर - 4	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
235	रहमतनगर	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
236	रामपुरम	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
237	रायपुर झोझा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
238	रेत्तानगला	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
239	रसूलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
240	रोनीहरजीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
241	लम्बाबाजार	नगरीय क्षेत्र	120000	130000


(अनिल सिंह)

उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर

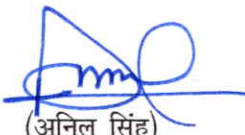

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
242	लद्धावाला	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
243	लद्धावाला उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
244	लडवा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
245	लालूखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
246	लबडदा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
247	लखान	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
248	लखनौती	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
249	लुहारी खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
250	वाजिदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
251	शाहबुद्धीनपुर(अ0ह0)	नगरीय क्षेत्र	90000	100000
252	शिव मन्दिर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	90000	100000
253	शेखजादगान गर्बी/शर्की	अर्धनगरीय	85000	90000
254	शेखजादगान कस्बा पुरकाजी	अर्धनगरीय	85000	90000
255	शाहखादान	अर्धनगरीय	85000	90000
256	शकरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
257	शमसनगर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
258	शाहजहाँपुर उर्फ रण्डावली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
259	शेरपुर (खादर)	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
260	शाहपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
261	शमसपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
262	सरवट गेट पश्चिमी	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
263	सुल्तीनगंज	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
264	सुथराशाही	नगरीय क्षेत्र	120000	130000
265	सटोरन/शादरान	अर्धनगरीय	85000	90000
266	सराखान	अर्धनगरीय	85000	90000
267	सॉझक	अर्धनगरीय	65000	75000
268	सिमथी	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
269	सिम्भालकी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
270	सुहेली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
271	सुवाहेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
272	सलेमपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
273	सैदपुरा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
274	साल्हाखेडी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
275	सोहजनी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
276	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000

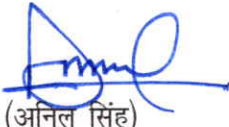

(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रमांक	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	प्रचलित एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रति वर्गमीटर दुकान की दर	प्रचलित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्तित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रति वर्गमीटर दर
1	2	3	4	5
277	सिंगलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
278	सिकन्दरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
279	सैदनगला	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
280	सैदपुर कलां	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
281	हलवाईयान कस्बा चरथावल	अर्धनगरीय	85000	90000
282	हलवाईयान कस्बा पुरकाजी	अर्धनगरीय	85000	90000
283	हरेन्टी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
284	हैदरनगर जमालपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
285	हरसौली	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
286	हरनाकी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000
287	हैबतपुर	ग्रामीण क्षेत्र	45000	55000
288	ज्ञानामाजरा	ग्रामीण क्षेत्र	40000	50000



(अनिल सिंह)
उप निबंधक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप-5 (क)

क- गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें -

क्र०स०	निर्माण श्रेणी छत के आधार पर	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्गमीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5
1	आर०सी०सी०	80 वर्ष	18,000	16,000
2	आर०बी०सी०	60 वर्ष	16,000	14,000
3	कड़ी, गर्डर, पटिया, डाट	50 वर्ष	13,000	12,000
4	टिनशेड, एस्बेसटस शेड, फाइबर शेड	40 वर्ष	11,000	10,000
5	कच्चा, खपरैल (ग्रामीण क्षेत्र)	30 वर्ष	5,000	5,000

नोट- ग्रामीण क्षेत्र में उपरोक्त समस्त आवासीय निर्माण की दरों में 10 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

प्रथम श्रेणी निर्माण -का तात्पर्य है कि उसमें दरवाजे, खिड़की में महंगी लकड़ी यथा शीशम, सागौन, देवदार या कम्प्रेस्ड वाटरप्रूफ बोर्ड या मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल, स्टोन, वर्टीफाइड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।

द्वितीय श्रेणी के निर्माण -का तात्पर्य यह है कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो। गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग-2,3 या 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण मूल्य

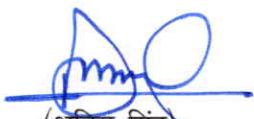
भवन का निर्माण मूल्य = भवन का पुर्नस्थापन मूल्य में से मूल्य ह्रास घटाईये

भवन का पुर्नस्थापन मूल्य = भवन का कुल कवर्ड एरिया X इस सूची में दी गयी निर्माण की सुसंगत दर

$$\text{मूल्य ह्रास} = \frac{\text{भवन का पुर्नस्थापन मूल्य} \times \text{भवन की वर्तमान आयु}}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु}} \times 9$$

सम्पूर्ण उप निबन्धक क्षेत्रान्तर्गत 20 वर्ष से अधिक आयु वाले आवासीय भवनों पर नियमानुसार मूल्य ह्रास देय होगा। मूल्य ह्रास हेतु भवन की आयु के निर्धारण के सम्बन्ध में विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद/नगर पालिका/नगर पंचायत/जिला पंचायत एवं अन्य सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र अथवा असेसमेंट रिपोर्ट, विद्युत कनेक्शन की रसीद, हाउस टैक्स, वाटर कनेक्शन की रसीद आदि सरकारी अभिलेख, जिसमें भवन की आयु का स्पष्ट उल्लेख हो, साक्ष्य के रूप में ग्राह्य होंगे।

नोट: 1- यदि भवन की वास्तविक वर्तमान आयु इस सूची में दी गयी न्यूनतम अधिवर्षता आयु से अधिक है तो वही आयु अधिवर्षता आयु भी मानी जायेगी। किसी भी दशा में मूल्यह्रास 70 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा। भवन का स्क्रैप मूल्य 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा। यदि भवन की आयु केवल 20 वर्ष या उससे कम है तो ऐसे भवन पर कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा। तदोपरान्त पुराने निर्माण में प्रतिवर्ष के आधार पर मूल्य ह्रास अनुमन्य होगा। जैसे कि यदि मकान 21 वर्ष पुराना है, तो ह्रास मात्र 01 वर्ष के लिए अनुमन्य है।



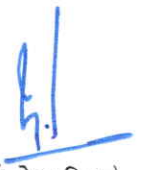
(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप 5 (ख)

मल्टीस्टोरी/ग्रुप हाउसिंग गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन

क्र०सं०	मल्टीस्टोरीज/काम्पलैक्स का नाम मौहल्ले का नाम	संबंधित मौहल्ले/सेगमेंट की स्थिति भूमि दर	कवर्ड निर्माण दर प्रतिवर्गमीटर	कवर्ड एरिया दर (संबंधितसेगमेंट भूमि दर) + निर्माण	पार्किंग	
					कवर्ड	खुली
1			18000		10 प्रतिशत	08 प्रतिशत

फ्लैट का मूल्यांकन = कवर्ड एरिया का मूल्यांकन, भूमि के मूल्यांकन में निर्माण का मूल्यांकन जोड़कर किया जायेगा। भूतल पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी तथा भूतल से भिन्न तलों पर छूट निम्नवत् अनुमन्य होगी—

1-3 तल	10 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
4-6 तल	15 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
7-9 तल	20 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
10 तल या उससे अधिक तल होने पर	25 प्रतिशत छूट (भूमि दर)


(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

—:—कार्यालय जिलाधिकारी मुजफ्फरनगर—:—

संख्या :: /स्टाम्प सहायक/रेट लिस्ट-2025

दिनांक::

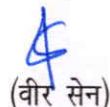
उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम-4 के अधीन जनपद मुजफ्फरनगर में उप निबंधक सदर प्रथम/द्वितीय मुजफ्फरनगर के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित सामान्य निर्देशों का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जायेगा—

सामान्य निर्देश—

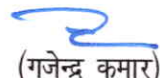
- 1— प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग में किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
- 2— विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम यदि कोई हो का उल्लेख भी अनिवार्य होगा।
- 3— यदि किसी भवन में वाणिज्यिक एवं गैर वाणिज्यिक दोनों गतिविधियां हो तो वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन वाणिज्यिक पद्धति से तथा गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन आवासीय पद्धति से किया जायेगा, परन्तु यदि विक्रय होने वाली सम्पत्ति सामान्य निर्देश संख्या-4 से आच्छादित हो, तो गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन सामान्य निर्देश सं0-4 के अनुसार किया जायेगा।
- 4— आवासीय प्लॉट/आवासीय भवन आदि के विक्रय-पत्रों में 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण नक्शे में देना अनिवार्य होगा तथा 50 मीटर की त्रिज्या में वाणिज्यिक गतिविधियां अर्थात्-50 मीटर की त्रिज्या में 02 से अधिक दुकानात अथवा 02 से अधिक वाणिज्यिक गतिविधियां होने की दशा में, उस भूमि का मूल्यांकन तद्स्थान हेतु निर्धारित मूल्य दर में 15 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये किया जायेगा, साथ ही विलेख के साथ नक्शा व सम्पत्ति का फोटो संलग्न करना अनिवार्य है (यह प्रारूप-3 सेगमेंट एवं मूल्यांकन सूची में उल्लिखित ग्रामीण क्षेत्रों को छोड़कर लागू होगा)।
- 5— प्रत्येक लेखपत्र में पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली, मौहल्ला व पत्राचार का पूरा पता पिन कोड सहित तथा टेलीफोन/मोबाईल नम्बर, वी कोड, परगना, वार्ड, चौहद्दी में मार्ग का नाम तथा मार्ग की चौड़ाई, सम्पत्ति की अवस्थिति यथा नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र का भी उल्लेख करना अनिवार्य होगा। विलेख के नियमानुसार पैन कार्ड अथवा फॉर्म 60 की छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य है।
- 6— यदि किसी मुख्य मार्ग के साथ-साथ सर्विस लेन भी है और अन्तरित सम्पत्ति सर्विस लेन पर स्थित है जो अन्तरित सम्पत्ति को स्टाम्प शुल्क प्रभार्यता हेतु मुख्य मार्ग पर ही माना जायेगा।
- 7— यदि ऐसी कोई अकृषक सम्पत्ति जो एक यूनिट के रूप में हो, में से आंशिक रूप से अधिक विक्रय पत्रों के माध्यम से हस्तान्तरित की जाती है और क्रेतागण एक ही परिवार के सदस्य है (पति, पत्नि, पिता, पुत्र, माता, पुत्री, पौत्र, पौत्री आदि) हो तो ऐसी भी सम्पत्तियों का मूल्यांकन स्टाम्प देयता के प्रयोजन से उसे एक यूनिट मानते हुए उच्चतम दर से किया जायेगा। किन्तु एम0डी0ए0 द्वारा स्वीकृत कालोनियों के मानचित्र में प्लॉट को अलग-अलग क्रमांक के रूप में स्वीकृत किया गया है, तो उनका मूल्यांकन स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।


(अनिल सिंह)

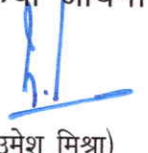
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

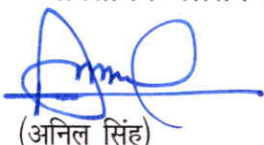

(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 8- यदि किसी परिसम्पत्ति का मूल्यांकन दो या दो से अधिक प्राविधानों से आच्छादित होता है तो उसका मूल्यांकन उच्चतम दर के अनुसार किया जायेगा।
- 9- यदि किसी लेखपत्र में स्टाम्प शुल्क की प्रभार्य दरों में छूट प्राप्त की जाती है तो लेखपत्र में तत्सम्बन्धी सुसंगत अधिसूचना/शासनादेश का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
- 10- विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति का निकास जिस सड़क/गली पर होगा, उस सड़क/गली पर लागू दर के अनुसार सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। यदि किसी सम्पत्ति का निकास दो अथवा दो से अधिक सड़कों पर है, तो ऐसी सम्पत्ति का मूल्यांकन उच्चतम दर वाली सड़क के निर्धारित मूल्य के अनुसार मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानों के तहत किया जायेगा।
- 11- जिस भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) किसी भी सीमा के सम्मुख पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। जिस भूखण्ड की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) की न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 15 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियां एक साथ विद्यमान हो तो ऐसी भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी।
- 12- जनपद में फ्लाईओवर के नीचे दोनों साईड स्थित सम्पत्ति विक्रय होने की दशा में सम्पत्ति का मूल्यांकन उक्त मार्ग हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- 13- प्रत्येक ऐसे विलेख, (नगरीय/अर्द्धनगरीय सम्पत्ति से संबंधित) जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ, उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी) तथा उक्त सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली नम्बर, मौहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम, पता व मोबाईल नम्बर अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
- 14- जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
- 15- मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी बिक्री की दर 15 लाख रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित की जाती है। भट्टा विक्रय होने की दशा में प्रत्येक चिमनी की मालियत 08 लाख रुपये होगी एवं भूमि का मूल्यांकन तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषिक भूमि की दर में 20 प्रतिशत कम करके किया जायेगा।
- 16- यदि किसी मौहल्ले के भाग में सेगमेन्ट बना है और विक्रीत भूखण्ड सेगमेन्ट पर अवस्थित है तो उसका मूल्यांकन उक्त निर्धारित सेगमेन्ट की दर से किया जायेगा। सेगमेन्ट की दरें कृषि भूमि एवं औद्योगिक भूमि पर लागू नहीं होंगी।
- 17- यह कि उपरोक्त सभी निर्धारित दरें भूमि की न्यूनतम मानी जायेंगी। निर्धारित दर अथवा वास्तविक प्रतिफल में से जो भी अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क देय होगा।



(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 18- धारा-27 भारतीय स्टाम्प अधिनियम का अनुपालन करते हुए प्रतिफल (यदि हो), और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर प्रभार्य शुल्क की राशि को प्रभावित करते हों, उसमें सम्पूर्णता और सत्यतापूर्वक व्यक्त कियें जायेंगे।
- 19- सड़क पर स्थित सम्पत्तियों का मूल्यांकन सड़क की चौड़ाई व सेगमेंट मार्ग के आधार पर कलेक्टर मूल्य दर सूची के प्रारूप स0-2, 3, 4(क) व 4(ख) में निर्धारित दरों के अनुसार किया जायेगा।
- 20- नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में विक्रीत सम्पत्ति का जियो टैग (Geo Tag) फोटो इस प्रकार लिया जायेगा कि जिससे सम्पत्ति का चिन्हिकरण स्पष्ट रूप से हो सके।

कृषि भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

- 21- नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले विकासशील राजस्व ग्राम, जिनकी सूची नीचे अंकित है, की ऐसी कृषि भूमि जो राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित है अथवा अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित है, के विक्रय की दशा में मूल्यांकन 0.00 हेक्टेयर से 0.1000 हेक्टेयर तक निम्न सामान्य निर्देश के प्राविधानों के तहत किया जायेगा व शेष कृषि भूमि पर तदस्थान हेतु निर्धारित कृषि दर लागू होगी।

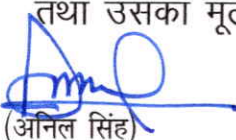
श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.0500 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 के प्रारूप-2 में दी गयी अकृषिक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.0500 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.1000 हे0 तक	0.0500 हे0 से 0.1000 हे0 तक का इस सूची के भाग-2 के प्रारूप-2 में दी गयी अकृषिक भूमि की दर के 50 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग।
3	0.1000 हे0 के उपरान्त शेष कृषि भूमि	तदस्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

विकासशील ग्राम :- 1-जागाहेडी, 2-पीनना, 3-दधेडूखुर्द, 4-दधेडूकलां, 5-महमूदपुर उर्फ लकडसंधा, 6-दीदाहेडी, 7-बडकली, 8-बहेडी, 9-काजीखेडा, 10-सांझक, 11-किनौनी, 12-जटनंगला, 13-बाननगर, 14-पुरकाजी (बाहर हदूद), 15-चरथावल, 16-बधरा, 17-बेगमपुर, 18-कुल्हेडी, 19-बरला, 20-बसेडा (प्रथम) 21-फलौदा, 22-छपार, 23-सिमथी, 24-परई, 25-सैदपुरा खुर्द।

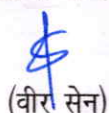
सामान्य ग्राम हेतु :-

- 22- उप जिले के समस्त राजस्व ग्रामो (विकासशील ग्रामो के राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग तथा अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित गाटा नम्बर को छोड़कर) प्रारूप-4(क) में निर्धारित समस्त श्रेणी तथा विकासशील ग्रामो की लिंक मार्ग, तथा सड़क से दूर की कृषि भूमि 0.00 हेक्टेयर से 0.0500 हेक्टेयर तक अन्तरित होने पर मूल्यांकन सम्बन्धित सभी श्रेणी की दर में 60 प्रतिशत अधिक व कृषि भूमि 0.00 हेक्टेयर से 0.1000 हेक्टेयर तक अन्तरित होने पर मूल्यांकन, सम्बन्धित सभी श्रेणी की दर में 40 प्रतिशत वृद्धि के साथ किया जायेगा। यह प्राविधान क्रेता के सहखातेदार होने की स्थिति में लागू नहीं होगा।

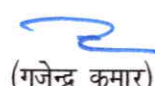
- 23- किसी कृषि भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषिक गतिविधियां यथा- उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि सुधार अधिनियम की धारा-143 अथवा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की धारा-80 के तहत अकृषिक भूमि घोषित होने अथवा प्लाटिंग, आवासीय गतिविधियां, वणिज्यिक गतिविधियां अथवा औद्योगिक गतिविधियां इत्यादि विद्यमान होने की दशा में वह कृषि भूमि अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि मानी जायेगी तथा उसका मूल्यांकन सामान्य निर्देश संख्या-21 व 23 के अनुसार किया जायेगा।


(अनिल सिंह)

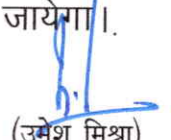
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)

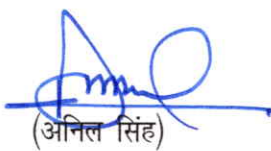
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

यदि अन्तरित कृषि भूमि में कोई भवन/फार्म हाउस/डैरा आदि विद्यमान है, तो भवन/फार्म हाउस/डैरा से आच्छादित भूमि का मूल्यांकन तद्स्थान हेतु निर्धारित अकृषक दर से तथा निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की श्रेणी के अनुसार निर्धारित दर से किया जायेगा। इस प्रकार उपरोक्त दोनों मूल्यांकन को जोड़कर सम्पूर्ण भवन/फार्म हाउस/डैरा के मूल्यांकन का आगणन किया जायेगा।

भवन/फार्म हाउस/डैरा के अतिरिक्त शेष कृषि भूमि का मूल्यांकन अन्तरित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में विशुद्ध कृषि क्षेत्र होने अर्थात् अकृषिक गतिविधियों विद्यमान न होने की दशा में तद्स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से किया जायेगा, परन्तु भवन/फार्म हाउस/डैरा के अतिरिक्त शेष कृषि भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में उपरोक्त भवन/फार्म हाउस/डैरा के अतिरिक्त अन्य अकृषिक गतिविधियां विद्यमान होने की दशा में उपरोक्त शेष भूमि का मूल्यांकन सामान्य निर्देश संख्या-21 व 23 के अनुसार किया जायेगा।

विकासशील राजस्व ग्रामों के अतिरिक्त सामान्य ग्रामों में अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन इस हेतु कलेक्टर मूल्य दर सूची के प्रारूप-4 में प्राविधानित "अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि" की दर से किया जायेगा।

- 24- कृषि भूमि के विक्रय विलेख के साथ 200 मीटर की त्रिज्या में आने वाली सम्पत्तियों का विवरण नक्शे में देना तथा चौहद्दी लिखना एवं सिजरा (नक्शा) की छायाप्रति लगाना अनिवार्य होगा।
- 25- कृषि भूमि के अंतरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के खसरे व खतौनी या किसान बही से सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 26- कृषि भूमि के अंतरण से संबंधित खसरा नम्बरान में यदि पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल या नलकूप आदि विद्यमान है परन्तु अंतरित भाग में कोई पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल तथा नल आदि विद्यमान नहीं है और सहखातेदारों के मध्य कुर्रबंदी भी नहीं है तो ऐसी दशा में अंतरित भूमि का मूल्यांकन समानुपातिक रूप से पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल एवं नल आदि का मूल्यांकन जोड़ कर किया जायेगा।
- 27- जनपद के विभिन्न मार्गों (राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय/लिंग, मार्ग) पर पडने वाले/अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित खसरा नम्बरानों की तहसील से प्राप्त सूची में कोई लिपिकीय त्रुटि होने पर तहसील की रिपोर्ट/साक्ष्य के आधार पर सम्बन्धित उपनिबन्धक के द्वारा निस्तारित किया जाएगा।
मूल्यांकन सूची में अकृषक दरें प्रतिवर्गमीटर रु0 में एवं कृषक दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रु0) में निर्धारित हैं। यदि कोई मौहल्ला/गांव की दर त्रुटिवश छूट गयी हो या प्रकियात्मक/लिपिकीय त्रुटि हो गयी हो तो उस मौहल्ला/गांव के लिए वही दरें लागू होगी, जो उसके निकटतम सटे मौहल्ला/गांव के लिए निर्धारित की गयी हैं।
- 28- लिंग मार्ग का तात्पर्य ऐसे पक्के मार्ग से है, जो एक ग्राम को दूसरे ग्राम से अथवा एक स्थान को दूसरे स्थान से जोड़ता हो। लिंग मार्ग में खड़जा मार्ग भी सम्मिलित है।
- 29- कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में सड़क से लगे खसरा नम्बर के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का मूल्यांकन तद्स्थान हेतु उस सड़क पर स्थित कृषि भूमि की निर्धारित दर के अनुसार किया जायेगा।


(अनिल सिंह)

उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 30— सडकों के किनारे स्थित तथा अकृषिक गतिविधियों से सटे तथा अकृषिक घोषित किये गये गाटा नम्बरानों की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक तहसीलदार के द्वारा समय-समय पर इस सूची की अद्यावधिक हस्ताक्षरित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जायेगी, जो इस रेट लिस्ट का भाग होगी। यदि सडक के किनारे स्थित एवं अकृषिक गतिविधियों से सटी भूमि के गाटा नम्बरान का विवरण संलग्न सूची में वर्णित न हो, परन्तु वास्तव में वह गाटा सडक के किनारे अथवा अकृषिक गतिविधियों से सटा हुआ हो तो उसका मूल्यांकन कलेक्टर दर सूची में तदस्थान हेतु सडक के किनारे अथवा अकृषिक गतिविधियों से सटी हुई भूमि हेतु निर्धारित दर के अनुसार किया जायेगा।

आवासीय भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

- 31— एक मंजिल (मल्टी स्टोरी) से अधिक भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50-50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33-33 प्रतिशत होगा। चार मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 25-25 प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषिक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी।

क— भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख— प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग— द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ— तृतीय तल अथवा उससे अधिक की छत विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से गणना की जायेगी।

नोट:- आवासीय मकान की केवल बेसमेन्ट विक्रय की दशा में मूल्यांकन निर्धारित दर का 70 प्रतिशत से किया जायेगा।

मल्टीस्टोरी फ्लैट्स विक्रय करने की दशा में प्रारूप 5 ख लागू होगा।

- 32— दर सूची में यदि कोई मौहल्ला अंकित होने से रह गया है, तो उस मौहल्ले अथवा भूमि पर उससे सटे अधिकतम दर वाले रेट प्रभावी होंगे।

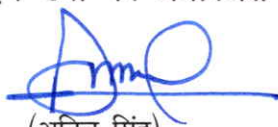
वाणिज्यिक भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

नोट:- सभी श्रेणी हेतु वाणिज्यिक निर्माण का मूल्यांकन रु0 12,500/- वर्गमीटर की दर से किया जायेगा। मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद/यू0पी0एस0आई0डी0सी0 व अन्य सरकारी विभाग/संस्थाओं द्वारा घोषित/आवंटित वाणिज्यिक भूखण्ड/भूमि का मूल्यांकन तदस्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की वाणिज्यिक दर से किया जाएगा।

33-एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान की परिभाषा-

- (क) वाणिज्यिक अधिष्ठानों की भूमि की जो दर एकल/एकल से भिन्न जो प्रारूप 3 एवं प्रारूप 4(ख) में दुकान हेतु निर्धारित है। कार्यालय होने की दशा में वाणिज्यिक दुकान में निहित भूमि की वाणिज्यिक दर का 10 प्रतिशत कमी कर व गोदाम की दशा में 20 प्रतिशत कमी कर मूल्यांकन किया जायेगा।

एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान का तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक भवन से होगा जहाँ भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से अन्तरण हो रहा हो



(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

(ख) एकल वाणिज्यिक प्रतिष्ठान/दुकान की खाली छत विक्रय होने की स्थिति पर तत्स्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक भूमि दर के 70 प्रतिशत देय होगी।

34—(क) एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु सामान्य निर्देश—

एकल निर्मित दुकान/कार्यालय/गोदाम के मामले में प्रारूप-3 तथा प्रारूप-4 (ख) में अंकित भूमि की दरें तथा वाणिज्यिक निर्माण की दर रुपये प्रति वर्गमीटर मिलाकर मूल्यांकन किया जायेगा। जो इस प्रकार निर्धारित की गई हैं—

वाणिज्यिक भवन के निर्माण हेतु कोई मूल्य छस अनुमन्य नही होगा।

34—(ख) यदि कोई सम्पत्ति का विक्रय इस प्रकार किया जाता है कि उस अंशतः वाणिज्यिक व अंशतः आवासीय भूमि/भवन है तो, वाणिज्यिक (सम्पत्ति) का मूल्यांकन निर्धारित वाणिज्यिक दर से तथा शेष अंशतः आवासीय भूमि/भवन का मूल्यांकन आवासीय दर से किया जाएगा, बशर्ते विलेख में वाणिज्यिक व आवासीय सम्पत्ति को पृथक-पृथक रूप में दर्शाया गया हो।

34—(ग) एकल /वाणिज्यिक प्रतिष्ठान/दुकान की केवल छत विक्रय होने की स्थिति उस स्थान हेतु प्रश्नगत भूमि की प्रकृति के अनुसार निर्धारित सुसंगत दर/सेगमेन्ट की दर से 70% के आधार पर मूल्यांकन किया जायेगा, तथा वाणिज्यिक/प्रति दुकान की प्रथम तल/बेसमेन्ट विक्रय की दशा में 70% द्वितीय 60% एवं तृतीय या उससे अधिक होने पर 50% की दर से मूल्यांकन किया जायेगा, तथा उससे न्यून नहीं किया जायेगा।

34—(घ) यदि कोई व्यक्ति वाणिज्यिक भूखण्ड क्रय कर रहा है और प्लॉट का प्रकार भी वाणिज्यिक भूखण्ड के नाम से विलेख में इंगित कर रहा है, या ऐसा प्लॉट क्रय कर रहा है जिसका आवंटन एम0डी0ए0, आवास विकास परिषद अथवा नगर पालिका/नगर पंचायत द्वारा वाणिज्यिक प्लॉट के रूप में किया गया हो तो ऐसे प्लॉट का मूल्यांकन सर्किल दर सूची में तदस्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक दर से किया जाएगा।

35—(क) एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु सामान्य निर्देश—

एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों से तात्पर्य ऐसी वाणिज्यिक सम्पत्ति से है, जहाँ भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के आनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो। विलेख में सम्बन्धित मर्किट शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल का नाम अंकित करना अनिवार्य है।

एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में स्थित दुकानों/कार्यालय/गोदाम एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) प्रतिवर्गमीटर प्रारूप 3 तथा प्रारूप 4 (ख) में अंकित फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) प्रतिवर्गमीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। एकल से भिन्न वाणिज्यिक अधिष्ठान की खाली छत के विक्रय की दशा में कार्पेट एरिया की दर से निर्माण की दर (वाणिज्यिक निर्माण की दर) को निकाल कर मूल्यांकन किया जायेगा।

35—(ख) एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों/शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल के फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी हैं, वे सभी दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक भवन/शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल की स्थिति में बेसमेन्ट व प्रथम तल पर होने की दशा में उक्त निर्धारित दर का 70 प्रतिशत, व द्वितीय तल तथा तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में उक्त निर्धारित दर के 60 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल से अधिक तल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची में निर्धारित भूतल स्थित फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) के 50 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।

(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

36— शॉपिंग कॉम्पलेक्स/मॉल में स्थित सम्पत्तियों को संपूर्ण विक्रय होने की दशा में स्टाम्प देयता के उद्देश्य से एक इकाई माना जायेगा और टुकड़ों में विक्रय की दशा में शॉपिंग कॉम्पलेक्स/मॉल का भाग माना जायेगा, चाहें सम्पत्ति शॉपिंग कॉम्पलेक्स/मॉल में कहीं भी स्थित हों। सम्बन्धित मॉल/शॉपिंग कॉम्पलेक्स की दरे प्रारूप-3 व प्रारूप-4(ख) (सेगमेंट) में निर्धारित की गयी है। यदि कोई शॉपिंग कॉम्पलेक्स/मॉल मूल्यांकन दर सूची में अंकित होने से रह गया हो ऐसी स्थिति में निकटतम वाणिज्यिक दरें प्रभावी होगी।

37— बैंकट हॉल, कोल्ड स्टोरेज, वेयर हाउस, सिनेमा हॉल, पेट्रोल पम्प, सी0एन0जी0 पम्प, इलैक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशन, रेस्टोरेन्ट, होटल एवं अन्य परिसम्पत्ति का मूल्यांकन प्रारूप-3 व प्रारूप-4 (ख) में एकल दुकान हेतु निर्धारित भूमि की दरों में 70 प्रतिशत तथा वाणिज्यिक निर्माण की दर को मिलाकर जोड़ते हुए किया जायेगा। खाली भूमि का मूल्यांकन प्रारूप 3 व प्रारूप 4(क) में निर्धारित अकृषक दर से किया जाएगा, बशर्ते वाणिज्यिक व अकृषक भूमि पृथक-पृथक दर्शित हो।

38—संस्थागत भूमि हेतु—

निजी/सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्थाओं द्वारा इंटीग्रेटेड टाउनशिप/हाईटेक टाउनशिप इत्यादि में संस्थागत यथा स्कूल, कालेज, हॉस्पिटल, नालिज पार्क आदि एवं अन्य संबंधित सुविधाओं हेतु आवंटित/अनुमोदित भूखण्ड हेतु सम्बन्धित टाउनशिप की अकृषक दर का 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर या अधिक होना अनिवार्य है, तथा प्रमाण स्वरूप ले-आउट/डी0पी0 आर0 की प्रति लगाना अनिवार्य है।

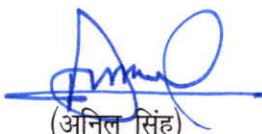
औद्योगिक भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

औद्योगिक सम्पत्ति का तात्पर्य उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम, 1976 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 6 सन् 1976) की धारा 2 के खण्ड (घ) अधीन यथापरिभाषित क्षेत्र से है।

39— औद्योगिक भूमि की दरे पूर्व में स्थापित उद्योग या किसी सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्था द्वारा इस प्रयोजन हेतु आवंटित भूमियों पर ही प्रभावी होगी इस सम्बन्ध में यू0पी0एस0 आई0 डी0 सी0 एवं नोटिफाईड इन्डस्ट्रीयल ऐरिया भी शामिल हैं, इस हेतु सभी प्रारूप यथा लागू प्रारूप-2 एवं प्रारूप-4 में अंकित अकृषक दरों का 60 प्रतिशत होगी। यह प्राविधान 500 वर्गमीटर तक के औद्योगिक भूखण्ड/भूमि के अन्तरण पर लागू नहीं होगा, बल्कि 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले औद्योगिक भूखण्ड/भूमि के अन्तरण की दशा में ही लागू होगा।

उक्त के अतिरिक्त यह छूट निजी नये औद्योगिक प्रयोजन से अन्तरण होने वाले भूखण्ड पर औद्योगिक इकाई के क्रेता को देय होगी, जिसके लिये औद्योगिक भूमि/औद्योगिक इकाई के क्रेता/विक्रेता को उद्योग विभाग में पंजीकृत होना आवश्यक होगा।

40— सभी औद्योगिक निर्माणों का मूल्यांकन आवासीय निर्माण की दर से किया जायेगा। प्लांट एवं मशीनरी तथा कलपुर्जे आदि का मूल्य आयकर विभाग द्वारा मान्यता प्राप्त/एप्रूव्ड वैल्युअर द्वारा किये गये मूल्यांकन अथवा प्रतिफल जो भी अधिक हो के आधार पर किया जायेगा।


(अनिल सिंह)

उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर



(वीर सेन)

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर



(गजेन्द्र कुमार)

अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर



(उमेश मिश्रा)

जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

अन्य निर्देश :-

41- अन्तरित सम्पत्ति में सबमसर्बिल/विद्युत चलित ट्यूबवैल, बोरिंग कुआं तथा नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से अंकलित किया जायेगा।

(क) ट्यूबवैल/नलकूप :-80,000 (कवर्ड ऐरिया शामिल नहीं है)

(ख) सबमसर्बिल :- 70,000

(ग) बोरिंग/कुआ :- 25,000

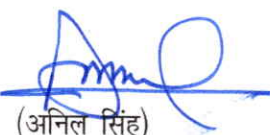
(घ) हैंडपम्प :- 10,000

42- अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार मूल्य निम्नवत होगा।

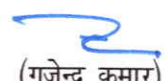
क्र०सं०	वृक्षों की श्रेणी	1 वर्ष से 5 वर्ष तक की आयु के प्रति वृक्ष की दरे तक	5 वर्ष से अधिक व 10 वर्ष तक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	आम	2000-00	4000-00	10000-00
2	अन्य फलदार	1000-00	2000-00	3000-00
3	इमारती वृक्ष (शीशम सागौन आदि)	5000-00	10000-00	25000-00
4	पौपुलर व अन्य वृक्ष	1000-00	3000-00	5000-00

नोट :- बांस कोठी के अन्तरण की दशा में प्रति बांस 50 रुपये आंकलित किया जायेगा।

43- समस्त सम्पत्तियों के विक्रय विलेखों में खसरा नम्बर/घरोनी का उल्लेख करना अनिवार्य है।


(अनिल सिंह)
उपनिबन्धक सदर, द्वितीय
मुजफ्फरनगर


(वीरा सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर