



उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन)
नियमावली 1997 (द्वितीय संशोधन)
के नियम 4 के अन्तर्गत
प्रचलित वार्षिक कलेक्टर मूल्यांकन दर
सूची

प्रभावी दिनांक 26 मई 2025

कार्यालय उपनिबन्धक सदर, प्रथम / द्वितीय
मुजफ्फरनगर।

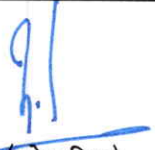
(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी / कलेक्टर
मुजफ्फरनगर।

प्रारूप - 1				
रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर प्रथम जिला मुजफ्फरनगर मे नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र				
नगरीय क्षेत्र का नाम, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र मुजफ्फरनगर				
क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अंकित विहार (पचैण्डा रोड सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900432
2	अंकित विहार (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900107
3	अंकित विहार (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900386
4	अग्रसैन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900105
5	अमित विहार (कूकडा बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900117
6	अमित विहार (सरवट बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900433
7	अरिहन्त विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900115
8	अर्चितपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900110
9	अर्जुननगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900112
10	अलमावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110897
11	अलमासपुर (अन्दर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	111039
12	अलमासपुर (बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217943
13	अवध विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900104
14	आदर्श कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900118
15	आनन्द विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900171
16	आयकी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110901
17	आर्यपुरी (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900170
18	आर्यपुरी (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900388
19	ओम पैराडाईज	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900122
20	ओम रिजेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900175
21	इन्द्रप्रस्त कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900172


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
22	इमरान कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900120
23	उदियावाली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110902
24	ए०एस०जे०प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स कालोनी (पारस एन्क्लेव)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900173
25	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900191
26	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900395
27	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900396
28	एकता विहार (शाहबुद्वीनपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900421
29	एकता विहार (सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900121
30	कमल नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900181
31	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900387
32	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900176
33	कल्याणपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900179
34	कानम हेड़ी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110965
35	कानेवाली बख्शीराम	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110903
36	किरण ग्रीन होम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900123
37	किरण सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900182
38	कूंगरपट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900126
39	कूकडा (बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217944
40	कूकडा(अन्दरहदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	111040
41	कृष्णविहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900124
42	कृष्णालोक	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900125
43	केवलपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900178
44	केशवपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900177

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

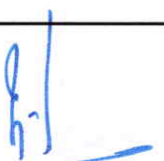
(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
45	कौशाम्बी रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0185
46	खानजहापुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110818
47	खामपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110925
48	खालसा पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900127
49	खेडकी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110887
50	खेडापट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900128
51	खेडी वीरान	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110974
52	गंगारामपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900184
53	गंगाबिहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900129
54	गढी सरवट	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900130
55	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900185
56	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900389
57	गांधी कालोनी उत्तरी (वार्ड 21)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900390
58	गांधी नगर (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900186
59	गांधी नगर (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900391
60	गांधी नगर (पार्ट 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900392
61	गाजावाली	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900188
62	गीता एन्क्लेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900131
63	गुलशन बिहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900132
64	गोवर्धन सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900189
65	घेरखती (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900398
66	घेरखती (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900192
67	चमरावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110895
68	चरण सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900193


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
69	चाँदपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110964
70	जगदीशपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0186
71	जटमुझेड़ा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110967
72	जडौदा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110957
73	जसवन्तपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900194
74	जहाँगीर पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900136
75	जाट कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900197
76	जामियानगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900133
77	जिन्दावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110896
78	जैन मिलन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900196
79	ज्वालापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900135
80	ज्वाहर कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900195
81	टी०पी०नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900199
82	ड्रीम सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900201
83	डी0एस0बिल्डर्स एवं डवलपर्स	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0187
84	तिगरी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110966
85	तिलकनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900137
86	दतियाना	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110935
87	दादूपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110880
88	दीनमौहम्मद सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900139
89	दीपचन्द कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900138
90	देवपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900202
91	देसलपुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110834

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
92	देवभूमि कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0188
93	द्वारिकापुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900204
94	धन्वेडा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110960
95	धमात पट्टी गुजरान	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110877
96	धमात पट्टी सानियान	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	217937
97	धर्मपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900205
98	नई मण्डी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900208
99	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900400
100	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900399
101	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900406
102	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900405
103	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900402
104	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900401
105	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900404
106	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900403
107	नरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110958
108	नरू मजरा	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110884
109	नसीरपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110987
110	नानूपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110879
111	नारायण पुरम (एक्सटेंशन)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900142
112	नारायण पुरम (जी0टी0रोड रामपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900422
113	नाहर सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900423
114	निराला नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900140

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
115	नुमाईश कैम्प	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900212
116	नैराना	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110972
117	न्याज़पुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900166
118	न्यू सुभाष नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900141
119	न्यूवैक्स टाउनशिप कालोनी (जडौदा/नरा)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	0189
120	पचैन्डा कलां	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110939
121	पचैन्डा खुर्द	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110940
122	पटेल नगर (वार्ड 10)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900407
123	पटेल नगर (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900408
124	पटेल नगर (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900215
125	पांचली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110888
126	पुरुषार्थी कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900214
127	प्रकाश विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900145
128	प्रगतिपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900144
129	प्रेम कुंज टी०सी०एम०सी० लि० कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900198
130	प्रेमविहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900143
131	फरखपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110889
132	फरीदपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110905
133	बच्चन सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900146
134	बझेडी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110946
135	बढ़ीवाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110927
136	बढ़ीवाला	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110900
137	बढ़ेड़ी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110933


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
138	बसन्त बिहार पार्ट 1	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900218
139	बसन्त बिहार पार्ट 2	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900410
140	बहलोलपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110878
141	बहादुरपुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110975
142	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900216
143	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900409
144	बागोवाली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110936
145	बामनहेडी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110945
146	बिजोपुरा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110929
147	बिलासपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110959
148	बिहारी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110833
149	बीबीपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110954
150	बुलाकीपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110876
151	बैकुण्ठपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110886
152	ब्रह्मपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900220
153	भदौला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110881
154	भदौली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110882
155	भन्डूरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110968
156	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900412
157	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900222
158	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900411
159	भिकी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110973

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
160	भैंसलीवाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110899
161	मखियाली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110969
162	मदनपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900150
163	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900147
164	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900424
165	मन्धेडा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110947
166	मलीरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110838
167	मल्हूपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900230
168	महागौरी डवलेपर्स कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900232
169	महापुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110875
170	महालक्ष्मी एन्क्लेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900148
171	मान सरोवर कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900227
172	मारकपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110883
173	मिनाक्षी पुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900224
174	मिमलाना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110943
175	मिर्जापुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110926
176	मीका विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900225
177	मीरापुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110948
178	मु0नगर अन्दर हद्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217945
179	मु0नगर बाहर हद्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217947
180	मुनीम कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900228
181	मुस्तफाबाद	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110941

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
182	मेघाखेड़ी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110938
183	मेदपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110930
184	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900190
185	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 2	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900393
186	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 3	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900394
187	मै०तिरूपति बायोटेक/अंसल	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900169
188	मै०बालाजी इन्टीग्रेटेड टाउनशिप कालोनी (द्वारिका सिटी)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900223
189	मॉडल टाउन (सूजडू बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900149
190	मौलाहेड़ी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110952
191	यामीन कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900151
192	रायल आनन्दा कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0190
193	रई	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110928
194	रघु विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900234
195	रजकल्लापुर	गोस्धनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110890
196	रथेड़ी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110937
197	राधापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900154
198	राधिकापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900153
199	रामपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110931
200	रामबाग	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900236
201	रूकनपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110817
202	रेशू विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900237
203	रैदासपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900238

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

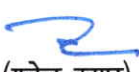
(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	बी-कोड
1	2	3	4	5
204	रोहाना कलां	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110829
205	रोहाना खुर्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110830
206	रोहिणी विहार (कूकडा)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900152
207	रोहिणी विहार (सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900425
208	रिषभ विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0191
209	लक्ष्मण विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900240
210	लक्ष्मीपुरम कूकडा बाहर हद्द	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900296
211	लछेड़ा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110950
212	लाल बाग	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900242
213	लिकडा पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900156
214	वर्मा पार्क	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900243
215	वेदान्ता रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0192
216	वसुन्धरा रेजीडेन्सी फेज 1,2,3	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900427
217	वसुन्धरा स्मार्ट सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0193
218	वैशाली रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	0194
219	वहलना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110956
220	विद्यापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900159
221	विष्णु विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900157
222	विष्णुविहार (बीबीपुर) (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900158
223	विष्णुविहार (सहावली) (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900426
224	शाकुन्तलम कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900252
225	शान्तिनगर (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900254


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
226	शान्तिनगर (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900431
227	शाहदरा	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110904
228	शाहबुद्दीनपुरबाहरहद्दू	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217951
229	शिक्षक कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900247
230	शिवनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900251
231	शिवपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900249
232	शेर सिंह कालोनी (शाहबुद्दीनपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900428
233	शेरनगर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110962
234	शेरपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110891
235	श्याम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900245
236	श्यामकौल कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900246
237	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900284
238	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900419
239	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900420
240	श्रीराम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900160
241	संगम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900161
242	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900264
243	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900416
244	संशोधित ग्रीन स्टेट फेज 2 व फेज 4	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900397
245	सदर बाजार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900261
246	सन्तोष विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900165
247	सन्तोष विहार (जी0टी0रोड)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900430


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

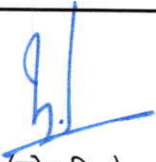

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
248	सन्धावली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110955
249	सन्मति सागर डवलेपर्स कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900265
250	सरवट गेट उत्तरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900271
251	सरवट गेट पूर्वी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900270
252	सरवट मौहल्ला (वार्ड 28)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900417
253	सरवट मौहल्ला (वार्ड 33)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900418
254	सरवट मौहल्ला (वार्ड 4)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900268
255	सरवट(बाहरहदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	217952
256	सलेमपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110816
257	सहावली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110963
258	साकेत कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900273
259	सादपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110835
260	सिखरेड़ा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	110961
261	सिद्धार्थ कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900260
262	सिलाजुड्डी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110970
263	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900256
264	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900413
265	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900258
266	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900414
267	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900415
268	सीमली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110949
269	सिसौना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110932

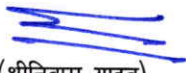

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

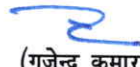

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र	वी-कोड
1	2	3	4	5
270	सुभाष नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900164
271	सुभाष नगर (रजवाहा पार)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900429
272	सुमन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900274
273	सुरज विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900278
274	सुरेन्द्रनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900276
275	सूजडू (नगरीय क्षेत्र)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	110953
276	सूजडू (ग्रामीण क्षेत्र)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	900434
277	सूजडू (बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	900282
278	सूर्या एन्क्लेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900163
279	सैफी कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900162
280	स्टेट बैंक कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900277
281	हरिपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900298
282	हर्षवर्धन कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900287
283	हाजीपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	900297
284	हुसैनपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	110885
285	हर्मायुपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	110971


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप - 2					
उप जिला सदर प्रथम जिला मुजफ्फरनगर के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर					
(बेसिक मूल्य)					
क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
1	900432	अंकित विहार (पचैण्डा रोड सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
2	900107	अंकित विहार (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
3	900386	अंकित विहार (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
4	900105	अग्रसैन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
5	900117	अमित विहार (कूकडा बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
6	900433	अमित विहार (सरवट बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
7	900115	अरिहन्त विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
8	900110	अर्चितपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
9	900112	अर्जुननगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
10	110897	अलमावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
11	111039	अलमासपुर (अन्दर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	10000
12	217943	अलमासपुर (बाहर हदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	10000
13	900104	अवध विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
14	900118	आदर्श कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
15	900171	आनन्द विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	25000
16	110901	आयकी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
17	900170	आर्यपुरी (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
18	900388	आर्यपुरी (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
19	900122	ओम पैराडाईज	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
20	900175	ओम रिजेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
21	900172	इन्द्रप्रस्त कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
22	900120	इमरान कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
23	110902	उदियावाली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
24	900173	ए०एस०जे०प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स कालोनी (पारस एन्क्लेव)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
25	900191	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
26	900395	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
27	900396	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
28	900421	एकता विहार (शाहबुद्दीनपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
29	900121	एकता विहार (सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
30	900181	कमल नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
31	900387	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	22000
32	900176	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	22000
33	900179	कल्याणपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
34	110965	कानम हेड़ी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	2500
35	110903	कानेवाली बख्शीराम	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
36	900123	किरण ग्रीन होम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
37	900182	किरण सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
38	900126	कूंगरपट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
39	217944	कूकडा (बाहर हदद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	9000
40	111040	कूकडा (अन्दरहदद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	9000
41	900124	कृष्णविहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
42	900125	कृष्णालोक	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
43	900178	केवलपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
44	900177	केशवपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	16000
45	0185	कौशाम्बी रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
46	110818	खानजहापुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8000
47	110925	खामपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800
48	900127	खालसा पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
49	110887	खेडकी	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
50	900128	खेडापट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
51	110974	खेडी वीरान	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4500
52	900184	गंगारामपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
53	900129	गंगाविहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
54	900130	गढी सरवट	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
55	900185	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	25000
56	900389	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	25000
57	900390	गांधी कालोनी उत्तरी (वार्ड 21)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	25000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
58	900186	गांधी नगर (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
59	900391	गांधी नगर (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
60	900392	गांधी नगर (पार्ट 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
61	900188	गाजावाली	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
62	900131	गीता एन्क्लेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
63	900132	गुलशन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
64	900189	गोवर्धन सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	9000
65	900398	घेरखती (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
66	900192	घेरखती (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
67	110895	चमरावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
68	900193	चरण सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
69	110964	चाँदपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
70	0186	जगदीशपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
71	110967	जटमुझेड़ा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
72	110957	जडौदा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000
73	900194	जसवन्तपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
74	900136	जहॉगीर पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
75	900197	जाट कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
76	900133	जामियानगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
77	110896	जिन्दावाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
78	900196	जैन मिलन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
79	900135	ज्वालापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
80	900195	ज्वाहर कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	17000
81	900199	टी०पी०नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
82	900201	ट्रीम सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
83	0187	डी0एस0बिल्डर्स एवं डवलेपर्स	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
84	110966	तिगरी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	1800
85	900137	तिलकनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
86	110935	दतियाना	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	3300
87	110880	दादपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
88	900139	दीनमौहम्मद सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
89	900138	दीपचन्द कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	18000
90	900202	देवपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
91	110834	देसलपुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	3000
92	0188	देवभूमि कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
93	900204	द्वारिकापुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	28000
94	110960	धन्धेडा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
95	110877	धमात पट्टी गुजरान	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
96	217937	धमात पट्टी सानियान	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
97	900205	धर्मपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
98	900208	नई मण्डी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
99	900400	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
100	900399	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
101	900406	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
102	900405	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
103	900402	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
104	900401	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
105	900404	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
106	900403	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	39000
107	110958	नरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
108	110884	नरू मजरा	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
109	110987	नसीरपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
110	110879	नानपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
111	900142	नारायण पुरम (एक्सटेंशन)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
112	900422	नारायण पुरम (जी0टी0रोड रामपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
113	900423	नाहर सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
114	900140	निराला नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
115	900212	नुमाईश कैम्प	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	20000
116	110972	नैराना	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	4200
117	900166	न्याजपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000

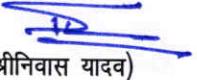
(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

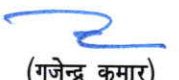
(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
118	900141	न्यू सुभाष नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
119	0189	न्यूमैक्स टाउनशिप कालोनी (जडौदा/नरा)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	18000
120	110939	पचैन्डा कलां	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
121	110940	पचैन्डा खुर्द	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2300
122	900407	पटेल नगर (वार्ड 10)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
123	900408	पटेल नगर (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
124	900215	पटेल नगर (वार्ड 7)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
125	110888	पांचली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
126	900214	पुरुषार्थी कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
127	900145	प्रकाश विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
128	900144	प्रगतिपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
129	900198	प्रेम कुंज टी०सी०एम०सी० लि० कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
130	900143	प्रेमविहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
131	110889	फरखपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
132	110905	फरीदपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
133	900146	बच्चन सिंह कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
134	110946	बझेडी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
135	110927	बढीवाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
136	110900	बढीवाला	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2500
137	110933	बदेडी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
138	900218	बसन्त विहार पार्ट 1	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
139	900410	बसन्त विहार पार्ट 2	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
140	110878	बहलोलपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
141	110975	बहादुरपुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2300
142	900216	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	28000
143	900409	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	28000
144	110936	बागोवाली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
145	110945	बामनहेडी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000
146	110929	बिजोपुरा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	1800


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
147	110959	बिलासपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
148	110833	बिहारी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	1800
149	110954	बीबीपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000
150	110876	बुलाकीपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
151	110886	बैकुण्ठपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
152	900220	ब्रह्मपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	21000
153	110881	भदौला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
154	110882	भदौली	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
155	110968	भन्दूरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
156	900412	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	17000
157	900222	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	17000
158	900411	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	17000
159	110973	भिवकी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2500
160	110899	भैसलीवाला	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
161	110969	मखियाली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
162	900150	मदनपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	21000
163	900147	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
164	900424	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
165	110947	मन्धेडा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000
166	110838	मलीरा	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4500
167	900230	मल्हपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
168	900232	महागौरी डवलपर्स कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
169	110875	महापुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
170	900148	महालक्ष्मी एन्कलेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
171	900227	मान सरोवर कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
172	110883	मारकपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
173	900224	मिनाक्षी पुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
174	110943	मिमलाना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000
175	110926	मिर्जापुर	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	1800

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
176	900225	मीका विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
177	110948	मीरापुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
178	217945	मु0नगर अन्दर हद्द	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
179	217947	मु0नगर बाहर हद्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	10000
180	900228	मुनीम कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	22000
181	110941	मुस्तफाबाद	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500
182	110938	मेघाखेड़ी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2300
183	110930	मेदपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
184	900190	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
185	900393	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 2	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
186	900394	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 3	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
187	900169	मै० तिरुपति बायोटेक/अंसल	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	9000
188	900223	मै० बालाजी इन्टीग्रेटेड टाउनशिप कालोनी (द्वारिका सिटी)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
189	900149	मॉडल टाउन (सूजडू बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
190	110952	मौलाहेड़ी	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2300
191	900151	यामीन कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
192	0190	रायल आनन्दा कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
193	110928	रई	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
194	900234	रघु विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
195	110890	रजकल्लापुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	2100
196	110937	रथेड़ी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
197	900154	राधापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
198	900153	राधिकापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
199	110931	रामपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000
200	900236	रामबाग	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
201	110817	रूकनपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000
202	900237	रेशू विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	22000
203	900238	रैदासपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

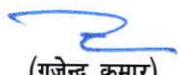
(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

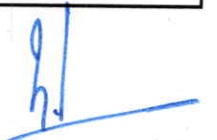
(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
204	110829	रोहाना कलां	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3000
205	110830	रोहाना खुर्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3000
206	900152	रोहिणी विहार (कूकडा)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
207	900425	रोहिणी विहार (सरवट)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
208	0191	रिषभ विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
209	900240	लक्ष्मण विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
210	900296	लक्ष्मीपुरम कूकडा बाहर हद्द	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
211	110950	लछेड़ा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	2300
212	900242	लाल बाग	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	18000
213	900156	लिकडा पट्टी सूजडू	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	8000
214	900243	वर्मा पार्क	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	18000
215	0192	वेदान्ता रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
216	900427	वसुन्धरा रेजीडेन्सी फेज 1,2,3	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
217	0193	वसुन्धरा स्मार्ट सिटी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
218	0194	वैशाली रेजीडेन्सी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
219	110956	वहलना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7500
220	900159	विधापुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	12000
221	900157	विष्णु विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
222	900158	विष्णुविहार (बीबीपुर) (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
223	900426	विष्णुविहार (सहावली) (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
224	900252	शाकुन्तलम कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
225	900254	शान्तिनगर (पार्ट 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
226	900431	शान्तिनगर (पार्ट 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
227	110904	शाहदरा	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
228	217951	शाहबुद्दीनपुरबाहरहद्द	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8000
229	900247	शिक्षक कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
230	900251	शिवनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
231	900249	शिवपुरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
232	900428	शेर सिंह कालोनी (शाहबुद्दीनपुर)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
233	110962	शेरनगर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
234	110891	शेरपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000
235	900245	श्याम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
236	900246	श्यामकौल कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
237	900284	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 1)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
238	900419	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
239	900420	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 3)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
240	900160	श्रीराम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
241	900161	संगम विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	17000
242	900264	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
243	900416	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	23000
244	900397	संशोधित ग्रीन स्टेट फेज 2 व फेज 4	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	14000
245	900261	सदर बाजार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	80000
246	900165	सन्तोष विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
247	900430	सन्तोष विहार (जी0टी0रोड)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
248	110955	सन्धावली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500
249	900265	सन्मति सागर डवलेपर्स कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
250	900271	सरवट गेट उत्तरी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	28000
251	900270	सरवट गेट पूर्वी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	28000
252	900417	सरवट मौहल्ला (वार्ड 28)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
253	900418	सरवट मौहल्ला (वार्ड 33)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
254	900268	सरवट मौहल्ला (वार्ड 4)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
255	217952	सरवट(बाहरहदूद)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	11000
256	110816	सलेमपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
257	110963	सहावली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7500
258	900273	साकेत कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
259	110835	सादपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
260	110961	सिखरेड़ा	मुजफ्फरनगर	ग्रामीण क्षेत्र	3500
261	900260	सिद्धार्थ कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
262	110970	सिलाजुड्डी	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

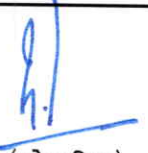

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/क्लेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	परगना या वार्ड का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	रेट अकृषक भूमि दरें 08 मीटर चौड़े रास्ते तक
1	2	3	4	5	6
263	900256	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
264	900413	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
265	900258	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
266	900414	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
267	900415	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
268	110949	सीमली	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4000
269	110932	सिसौना	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500
270	900164	सुभाष नगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	13000
271	900429	सुभाष नगर (रजवाहा पार)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
272	900274	सुमन विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	26000
273	900278	सुरज विहार	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
274	900276	सुरेन्द्रनगर	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	15000
275	110953	सूजडू (नगरीय क्षेत्र)	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
276	900434	सूजडू (ग्रामीण क्षेत्र)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7500
277	900282	सूजडू (बाहर हद्द)	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8000
278	900163	सूर्या एन्कलेव	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
279	900162	सैफी कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
280	900277	स्टेट बैंक कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	19000
281	900298	हरिपुरम	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	10000
282	900287	हर्षवर्धन कालोनी	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
283	900297	हाजीपुरा	मुजफ्फरनगर	नगरीय क्षेत्र	11000
284	110885	हुसैनपुर	गोरधनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1500
285	110971	हूमांयपुर	मुजफ्फरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

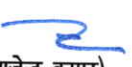
प्रारूप - 3

नगरीय क्षेत्र एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट तथा सेगमेंट से भिन्न मौहल्लो/राजस्व ग्रामो हेतु एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान भूमि की प्रतिवर्गमीटर दर तथा दुकान /वाणिज्यिक भवन के निर्माण की प्रतिवर्गमीटर दर एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र का प्रतिवर्गमीटर दर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमी0 दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
1- जी0टी0 रोड (रूडकी रोड) सडक पर शिव चौक से अस्पताल चौराहे तक सडक के दोनो ओर	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	900216	105000	150000	175000
	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	900409	105000	150000	175000
	सरवट गेट पूर्वी	900270	105000	150000	175000
	सरवट गेट उत्तरी	900271	105000	150000	175000
2- जी0टी रोड रूडकी रोड सडक पर अस्पताल चौराहे से रूडकी चुंगी पुलिस चौकी तक सडक के दोनो ओर	गाजावाली	900188	90000	140000	165000
	गंगारामपुरा	900184	90000	140000	165000
3-जीटी0 रोड (मेरठ रोड) सडक पर शिव चौक से मीनाक्षी चौक होते हुए नुमाईश कैम्प तक सडक के दोनो ओर	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	90000	140000	165000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	90000	140000	165000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	90000	140000	165000
	श्यामकोल कालोनी	900246	90000	140000	165000
	केशवपुरी	900177	90000	140000	165000
	नुमाईश कैम्प	900212	90000	140000	165000
4-जीटी0 रोड (मेरठ रोड) सडक पर नुमाईश कैम्प से सूजडू चुंगी होते हुए वहलना चौक तक सडक के दोनो ओर	सूजडू	110953	65000	90000	110000
	वहलना	110956	65000	90000	110000
	मॉडल टाउन (सूजडू बाहर हदूद)	900149	65000	90000	110000
	सन्धावली	110955	65000	90000	110000
5- पचैण्डा रोड सडक पर जेल फाटक से गांधी कॉलोनी होते हुए राधिकापुरम के नाले की पुलिया तक सडक के दोनो ओर	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	900185	50000	110000	125000
	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	900389	50000	110000	125000
	आदर्श कालोनी	900118	50000	110000	125000
	शिवपुरी	900249	50000	110000	125000
	देवपुरम	900202	50000	110000	125000
	राधिकापुरम	900153	50000	110000	125000
	अंकित विहार (पार्ट 1)	900107	50000	110000	125000
	अंकित विहार (पार्ट 2)	900386	50000	110000	125000
	लाल बाग	900242	50000	110000	125000
	द्वारिकापुरी	900204	50000	110000	125000

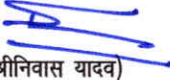

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
6-अस्पताल चौराहे से कच्ची सड़क व बसेड़ी अन्डरपास से होते हुए बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	केवलपुरी	900178	50000	130000	140000
	जसवन्तपुरी	900194	50000	130000	140000
	गाजावाली	900188	50000	130000	140000
	गंगारामपुरा	900184	50000	130000	140000
	सैफी कालोनी	900162	50000	130000	140000
	सरवट गेट उत्तरी	900271	50000	130000	140000
	सरवट गेट पूर्वी	900270	50000	130000	140000
	मल्हपुरा	900230	50000	130000	140000
	सरवट	217952	50000	130000	140000
	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	900147	50000	130000	140000
	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	900424	50000	130000	140000
	बसेड़ी	110946	50000	130000	140000
	रामपुर	110931	50000	130000	140000
	नई मण्डी	900208	80000	130000	140000
7- (नई मण्डी क्षेत्र) माल गोदाम रोड, पीठ बाजार, गऊशाला रोड, वकील रोड, गुड मण्डी रोड, रजवाहा रोड, घेरखत्ती ए-बाजार, बी-बाजार, सी-बाजार, डी-बाजार सड़क के दोनों ओर	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	900400	80000	130000	140000
	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	900399	80000	130000	140000
	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	900406	80000	130000	140000
	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	900405	80000	130000	140000
	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	900402	80000	130000	140000
	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	900401	80000	130000	140000
	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	900404	80000	130000	140000
	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	900403	80000	130000	140000
	घेरखत्ती (वार्ड 13)	900398	80000	130000	140000
	घेरखत्ती (वार्ड 7)	900192	80000	130000	140000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	100000	120000	130000
8-टाउन हाल रोड सड़क पर शिव चौक से टाउन हाल होते हुए गांधी कालोनी ओवर ब्रिज तक सड़क के दोनों ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	100000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	100000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	100000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	100000	120000	130000
	आर्यपुरी (पार्ट 1)	900170	100000	120000	130000
	आर्यपुरी (पार्ट 2)	900388	100000	120000	130000
	सदर बाजार	900261	100000	140000	165000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	80000	120000	130000
9-प्रकाश चौक से एस0डी0 पब्लिक स्कूल व साईं धाम के सामने से होते हुए महावीर चौक तक सड़क के दोनों ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	80000	120000	130000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	80000	120000	130000
10-महावीर चौक से मीनाक्षी चौक तक (समस्त मार्केट) सड़क के दोनों ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	80000	110000	125000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	80000	110000	125000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	80000	110000	125000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	80000	110000	125000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	80000	110000	125000
	सिद्धार्थ कालोनी	900260	80000	110000	125000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
11- प्रकाश चौक से महावीर चौक तक सड़क के दोनो ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	90000	120000	130000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	90000	120000	130000
12- महावीर चौक सरकुलर रोड से होते हुए सूजड़ू चुंगी तक सड़क के दोनो ओर	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	65000	100000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	65000	100000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	65000	100000	110000
	सूरज विहार	900278	65000	100000	110000
	रेशू विहार	900237	65000	100000	110000
	शाकुन्तलम कालोनी	900252	65000	100000	110000
	जाट कालोनी	900197	65000	100000	110000
	संतोष विहार	900165	65000	100000	110000
	आनन्द विहार	900171	65000	100000	110000
	रिषभ विहार	0191	65000	100000	110000
	शिक्षक कालोनी	900247	65000	100000	110000
	सूजड़ू	900282	65000	100000	110000
13- एस0डी0 पब्लिक स्कूल से कमल सिनेमा होते हुए जेल फाटक तक सड़क के दोनो ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	50000	100000	110000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	50000	100000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	50000	100000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	50000	100000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	50000	100000	110000
14- रेलवे स्टेशन के उत्तरी गेट से अंसारी रोड होते हुए सरवट गेट मिलान बिन्दू तक सड़क के दोनो ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	50000	100000	110000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	50000	100000	110000
	सरवट गेट पूर्वी	900270	50000	100000	110000
	सरवट गेट उत्तरी	900271	50000	100000	110000
	ब्रह्मपुरी	900220	50000	100000	110000
	आर्यपुरी (पार्ट 1)	900170	50000	100000	110000
	आर्यपुरी (पार्ट 2)	900388	50000	100000	110000
15- अस्पताल चौराहे से पुरानी घासमण्डी से रुडकी रोड व अंसारी रोड पर निकलने वाली समस्त मार्किट के दोनो ओर	सरवट गेट पूर्वी	900270	50000	110000	130000
	सरवट गेट उत्तरी	900271	50000	110000	130000
16- कोर्ट रोड से सदर बाजार होते हुए टाउन हाल रोड तक समस्त गलियों में सड़क के दोनो ओर	सदर बाजार	900261	90000	150000	175000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	90000	120000	130000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	90000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	90000	120000	130000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
17- प्रकाश चौक से कोर्ट रोड होते हुए दाल मण्डी गेट तक सड़क के दोनों ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	80000	120000	140000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	80000	120000	140000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	80000	120000	140000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	80000	120000	140000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	80000	120000	140000
18- चर्च के सामने वाली रोड से टाउन हाल तक सड़क के दोनों ओर	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	65000	120000	130000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	65000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	65000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	65000	120000	130000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	65000	120000	130000
19- भोपा रोड पर भोपा बस स्टैण्ड से मयूर महल व आदर्श कालोनी होते हुए गांधी कालोनी के हनुमान मन्दिर चौराहे तक सड़क के दोनों ओर	आदर्श कालोनी	900118	45000	70000	80000
	देवपुरम	900202	45000	70000	80000
	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	900185	45000	70000	80000
	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	900389	45000	70000	80000
	दीपचन्द कालोनी	900138	45000	70000	80000
	द्वारिकापुरी	900204	45000	70000	80000
20- गांधी कालोनी मेन सड़क पर गांधी कालोनी के हनुमान मन्दिर चौराहे से गांधी कालोनी सरवट फाटक तक सड़क के दोनों ओर	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	900185	60000	110000	125000
	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	900389	60000	110000	125000
	सुभाषनगर	900164	60000	110000	125000
21- अलमासपुर चौराहे से सब्जी मण्डी होते हुए गांधी नगर पुलिस चौकी तक सड़क के दोनों ओर	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	900412	40000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	900222	40000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	900411	40000	80000	90000
	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी)(वार्ड 10)	900264	40000	80000	90000
	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी)(वार्ड 34)	900416	40000	80000	90000
	गांधी नगर (पार्ट 1)	900186	40000	80000	90000
	गांधी नगर (पार्ट 2)	900391	40000	80000	90000
	गांधी नगर (पार्ट 3)	900392	40000	80000	90000
	कमल नगर	900181	40000	80000	90000
	अलमासपुर (बाहर हद्द)	217943	40000	80000	90000
	कूकडा (बाहर हद्द)	217944	40000	80000	90000
	जगदीशपुरम	0186	40000	80000	90000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकुषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
22- गांधी कालोनी शिवमन्दिर चौराहे से द्वारिकापुरी होते हुए भोपा रोड मिलान बिन्दू तक सड़क के दोनों ओर	द्वारिकापुरी	900204	60000	110000	125000
	दीपचन्द कालोनी	900138	60000	110000	125000
	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	900264	60000	110000	125000
	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	900416	60000	110000	125000
23- सैफी कालोनी गोल चक्कर वाले चौराहे से रुड़की रोड तक सड़क के दोनों ओर	सरवट	217952	40000	80000	90000
	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	900147	40000	80000	90000
	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	900424	40000	80000	90000
24- सैफी कालोनी गोल चक्कर वाले चौराहे से सरवट फाटक तक सड़क के दोनों ओर	सरवट	217952	35000	80000	90000
	हाजीपुरा	900297	35000	80000	90000
25- जानसठ बस स्टैण्ड के सामने पेट्रोल पम्प से राजवाहे वाली रोड पर विश्वकर्मा चौक तक सड़क के दोनों ओर	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हदूद)	900412	35000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हदूद)	900222	35000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हदूद)	900411	35000	80000	90000
	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	900387	35000	80000	90000
	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	900176	35000	80000	90000
	पटेलनगर (वार्ड 10)	900407	35000	80000	90000
	पटेलनगर (वार्ड 13)	900408	35000	80000	90000
	पटेलनगर (वार्ड 7)	900215	35000	80000	90000
	मुनीम कालोनी	900228	35000	80000	90000
	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	900264	35000	80000	90000
	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	900416	35000	80000	90000
26- अलमासपुर चौराहे से दूरसंचार कार्यालय होते हुए सरकुलर रोड मिलान बिन्दू तक सड़क के दोनों ओर	अलमासपुर (बाहर हदूद)	217943	25000	70000	80000
	स्टेट बैंक कालोनी	900277	25000	70000	80000
	रेशू विहार	900237	25000	70000	80000
	अवध विहार	900104	25000	70000	80000
	मिनाक्षीपुरम	900224	25000	70000	80000
27- कूकडा ब्लॉक चौराहे से श्री बालाजी धाम होते हुए पटेलनगर पोस्ट ऑफिस तक सड़क के दोनों ओर	पटेलनगर (वार्ड 10)	900407	45000	80000	90000
	पटेलनगर (वार्ड 13)	900408	45000	80000	90000
	पटेलनगर (वार्ड 7)	900215	45000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हदूद)	900412	45000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हदूद)	900222	45000	80000	90000
	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हदूद)	900411	45000	80000	90000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
28- जानसठ रोड सडक पर महावीर चौक से जानसठ बस स्टैण्ड तक सडक के दोनो ओर	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	900258	60000	90000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	900414	60000	90000	110000
	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	900415	60000	90000	110000
	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	900412	60000	90000	110000
	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	900222	60000	90000	110000
	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	900411	60000	90000	110000
	कृष्ण विहार	900124	60000	90000	110000
	लक्ष्मण विहार	900240	60000	90000	110000
	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	900387	60000	90000	110000
	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	900176	60000	90000	110000
	राम बाग	900236	60000	90000	110000
	मीका विहार	900225	60000	90000	110000
29-शामली रोड पर वहलना चौक व सूजडू गांव के मोड से पीनूना मोड तक सडक के दोनो ओर	मीरापुर	110948	20000	65000	75000
	मंथेडा	110947	20000	65000	75000
	लच्छेडा	110950	20000	65000	75000
	सीमली	110949	20000	65000	75000
	वहलना	110956	20000	65000	75000
	सूजडू	110953	20000	65000	75000
30-बाईपास रोड पर वहलना चौक से भोपा रोड चौराहे से होते हुए रामपुर चौराहे तक सडक के दोनो ओर	वहलना	110956	20000	65000	75000
	कूकडा (बाहर हद्द)	217944	20000	65000	75000
	रथेडी	110937	20000	65000	75000
	बागोवाली	110936	20000	65000	75000
	रामपुर	110931	20000	65000	75000
	नसीरपुर	110987	20000	65000	75000
	मुस्तफाबाद	110941	20000	65000	75000
	पचेण्डा कलां	110939	20000	65000	75000
	बझेडी	110946	20000	65000	75000
	संघावली	110955	20000	65000	75000
	बीबीपुर	110954	20000	65000	75000
	सहावली	110963	20000	65000	75000
	बिलासपुर	110959	20000	65000	75000
	शेरनगर	110962	20000	65000	75000
	ड्रीम सिटी	900201	20000	65000	75000
	रायल आनन्दा कालोनी	0190	20000	65000	75000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

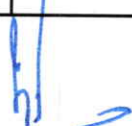
(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
31-रामपुर तिराहे से सहारनपुर रोड तिराहे से होते हुए टोल प्लाजा तक सड़क के दोनो ओर	रामपुर	110931	20000	45000	55000
	मलीरा	110838	20000	45000	55000
	रोहाना कलां	110829	20000	45000	55000
	रोहाना खुर्द	110830	20000	45000	55000
32-रामपुर चौराहे से सहारनपुर रोड तिराहे तक सड़क के दोनो ओर	रामपुर	110931	20000	45000	55000
33-जानसठ रोड पर जानसठ बस अड्डे से अलमासपुर चौराहे तक सड़क के दोनो ओर	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	900412	60000	90000	100000
	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	900222	60000	90000	100000
	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	900411	60000	90000	100000
	संगम विहार	100161	60000	90000	100000
	अग्रसैन विहार	900105	60000	90000	100000
	प्रेम विहार	900143	60000	90000	100000
	स्टेट बैंक कालोनी	900277	60000	90000	100000
34-जानसठ रोड सड़क पर अलमासपुर चौराहे से जानसठ रोड होते हुए दिल्ली-हरिद्वार बाईपास तक सड़क के दोनो ओर	अलमासपुर (बाहर हद्द)	217943	45000	90000	100000
	गीता एन्कलेव	900131	45000	90000	100000
	विष्णुविहार	900157	45000	90000	100000
	महालक्ष्मी एन्कलेव	900148	45000	90000	100000
	मै०बालाजी इन्टीग्रेटेड टाउनशिप कालोनी (द्वारिका सिटी)	900223	45000	90000	100000
	ओम पैराडाईज	900122	45000	90000	100000
	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी (फेज 1)	900190	45000	90000	100000
	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी (फेज 2)	900393	45000	90000	100000
	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी (फेज 3)	900394	45000	90000	100000
	शेरनगर	110962	45000	90000	100000
	बीबीपुर	110954	45000	90000	100000

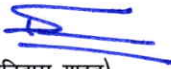

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
35-भोपा रोड सड़क पर मदन स्वीट, ओवरब्रिज से ग्राण्ड प्लाजा मॉल के सामने से होते अर्जुननगर की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	शान्तिनगर (पार्ट 1)	900254	60000	90000	100000
	शान्तिनगर (पार्ट 2)	900431	60000	90000	100000
	द्वारिकापुरी	900204	60000	90000	100000
	शिवपुरी	900249	60000	90000	100000
	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	900264	60000	90000	100000
	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	900416	60000	90000	100000
	गांधी नगर (पार्ट 1)	900186	60000	90000	100000
	गांधी नगर (पार्ट 2)	900391	60000	90000	100000
	गांधी नगर (पार्ट 3)	900392	60000	90000	100000
	देवपुरम	900202	60000	90000	100000
	पटेलनगर (वार्ड 10)	900407	60000	90000	100000
	पटेलनगर (वार्ड 13)	900408	60000	90000	100000
	पटेलनगर (वार्ड 7)	900215	60000	90000	100000
	तिलकनगर	900137	60000	90000	100000
36- श्री कृष्णा पैलेस से बामनहेडी ओवर ब्रिज से होते हुए रामपुर चौराहे पर शहीद स्मारक तक सड़क के दोनों ओर	सरवट	217952	25000	50000	65000
	शेरपुर	110891	25000	50000	65000
	बामनहेडी	110945	25000	50000	65000
	रामपुर	110931	25000	50000	65000
37-जी0टी0 रोड रूडकी रोड पर शहीद स्मारक से जयभारत इण्टर कालेज छपार तक सड़क के दोनों ओर	सिसौना	110932	20000	50000	65000
	रामपुर	110931	20000	50000	65000
	रई	110928	20000	50000	65000
	बढेडी	110933	20000	50000	65000
	मेदपुर	110930	20000	50000	65000
38-जी0टी0 रोड पर वहलना चौक से महेन्द्रा शोरूम तक सड़क के दोनों ओर	वहलना	110956	25000	55000	65000
	संधावली	110955	25000	55000	65000
	सूजडू	110953	25000	55000	65000
39-जी0टी0 रोड पर महेन्द्रा मारुति शोरूम से नरा बिजली घर से होते हुये धौलापुल तक सड़क के दोनों ओर	नरा	110958	25000	55000	65000
	जडौदा	110957	25000	55000	65000
	न्यूमैक्स टाउनशिप कालोनी (जडौदा/नरा)	0189	30000	55000	65000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	बी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
40-भोपा रोड सड़क पर अर्जुननगर की पुलिया से ट्रांसपोर्ट नगर हरिद्वार बाईपास तक सड़क के दोनो ओर	गांधी नगर (पार्ट 1)	900186	25000	50000	65000
	गांधी नगर (पार्ट 2)	900391	25000	50000	65000
	गांधी नगर (पार्ट 3)	900392	25000	50000	65000
	श्रीराम विहार	900160	25000	50000	65000
	मुस्तफाबाद	110941	25000	50000	60000
	तिलकनगर	900137	35000	50000	65000
	शान्तिनगर (1)	900254	35000	50000	65000
	शान्तिनगर (2)	900431	35000	50000	65000
	अर्जुननगर	900112	35000	50000	60000
	ट्रांसपोर्टनगर (टि0पी0नगर)	900199	35000	72000	60000
41-पचैण्डा रोड पर राधिकापुरम के नाले से गोल्डन पब्लिक स्कूल के सामने से होते हुये बाईपास चौराहे तक सड़क के दोनो ओर	मुस्तफाबाद	110941	18000	45000	55000
	सरवट	217952	18000	50000	60000
	गढी सरवट	900130	18000	50000	60000
	राधिकापुरम	900153	18000	50000	60000
	बच्चन सिंह कालोनी	900146	18000	50000	60000
42-शामली रोड पर खान्जहापुर में काली नदी पुल से बुढाना मोड होते हुये पीन्ना मोड चौराहे के पेट्रोल पम्प, शामली बाई पास चौराहा तक सड़क के दोनो ओर	खान्जहाँपुर	110818	20000	55000	65000
	मंथेडा	110947	20000	55000	65000
43-चरथावल रोड पर काली नदी के पुल से मदरसे के सामने से होते हुए सलेमपुर गांव तक सड़क के दोनो ओर	खान्जहाँपुर	110818	20000	55000	65000
	रुकनपुर	110817	20000	55000	65000
	सलेमपुर	110816	20000	55000	65000
44-जानसठ बस अड्डा पेट्रोल पम्प से ए0टू0जेड0 चौराहे तक सड़क के दोनो ओर	अवध विहार	900104	35000	65000	75000
	अग्रसैन विहार	900105	35000	65000	75000
	मीनाक्षीपुरम	900224	35000	65000	75000
	लक्ष्मण विहार	900240	35000	65000	75000
	स्टेट बैंक कालोनी	900277	35000	65000	75000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
45-सरकूलर रोड मिलान बिन्दू (ए0टू0 जैड चौराहा) से संधावली रोड तक सडक के दोनो ओर	अलमासपुर (बाहर हदूद)	217943	25000	90000	100000
	सहावली	110963	25000	90000	100000
	ए0टू0जेड ग्रीन स्टेट (फेज 1)	900191	25000	90000	100000
	ए0टू0जेड ग्रीन स्टेट (फेज 2)	900395	25000	90000	100000
	ए0टू0जेड ग्रीन स्टेट (फेज 3)	900396	25000	90000	100000
	ए0एस0जे0प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स कालोनी (पारस एन्कलेव)	900173	25000	90000	100000
	वेदान्ता रेजीडेन्सी	0192	25000	90000	100000
	सूजडू	110953	25000	90000	100000
	संधावली	110955	25000	90000	100000
	वसुन्धरा स्मार्ट सिटी	0193	25000	90000	100000
	वैशाली रेजीडेन्सी	0194	25000	90000	100000
	कौशाम्बी रेजीडेन्सी	0185	25000	90000	100000
	डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स(ग्रीन हाईट)	0187	25000	90000	100000
46- भोपा रोड ओवर ब्रिज से अंसल टाउन होते हुए जट मुझेडा तक सडक के दोनो ओर	मखियाली	110969	20000	50000	60000
	मुस्तफाबाद	110941	20000	50000	60000
	गोवर्धन सिटी	900189	20000	50000	60000
	जटमुझेडा	110967	20000	50000	60000
47- सूजडू गांव के मैन गेट से जामियानगर होते हुए 40 फुटा रोड तक सडक के दोनो ओर	सूजडू	110953	25000	120000	130000
	जामियानगर	900133	25000	120000	130000
48- अंसारी रोड से साकेत कालोनी शिव मन्दिर से होते हुए सरवट फाटक तक सडक के दोनो ओर	साकेत कालोनी	900273	25000	70000	80000
	ब्रह्मपुरी	900220	25000	70000	80000
	बसन्त विहार पार्ट 1	900218	25000	70000	80000
	बसन्त विहार पार्ट 2	900410	25000	70000	80000
	सरवट	217952	25000	70000	80000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	900256	25000	70000	80000
	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	900413	25000	70000	80000
	मल्हुपुरा	900230	25000	70000	80000
49- टाउन हाल रोड पर हनुमान मन्दिर चौराहे से आर्यपुरी होते हुए अर्चना मशाले वाले की दुकान से होते हुए रुडकी रोड सडक के दोनो ओर	आर्यपुरी (पार्ट 1)	900170	40000	100000	110000
	आर्यपुरी (पार्ट 2)	900388	40000	100000	110000
	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	900216	40000	100000	110000
	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	900409	40000	100000	110000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
50- कूकडा ब्लाक चौराहे से जौली रोड होते हुए बाईपास से सिखरेडा तक सडक के दोनो ओर	कूकडा (बाहर हदूद)	217944	20000	65000	75000
	अमित विहार (कूकडा बाहर हदूद)	900117	20000	65000	75000
	अमित विहार (सरवट बाहर हदूद)	900433	20000	65000	75000
	कमल नगर	900181	20000	65000	75000
	जगदीशपुरम	0186	20000	65000	75000
	बिलासपुर	110959	20000	65000	75000
	शेरनगर	110962	20000	65000	75000
	धन्धेडा	110960	20000	65000	75000
	सिखरेडा	110961	20000	65000	75000
51- भोपा रोड पर पेट्रोल पम्प की बराबर से होते हुए आदर्श कालोनी लिंक मार्ग से टी प्वाइन्ट से होते हुए पचैण्डा रोड तक सडक के दोनो ओर	आदर्श कालोनी	900118	20000	65000	75000
52- पचैण्डा रोड पर राधिकापुरम की नाले की पुलिया से बचन सिंह कालोनी, गंगाविहार कालोनी के नाले से होते हुए भोपा बस स्टैण्ड तक सडक के दोनो ओर	गंगाविहार	900129	20000	50000	60000
	बचन सिंह कालोनी	900146	20000	50000	60000
	आदर्श कालोनी	900118	20000	50000	60000
	राधिकापुरम	900153	20000	50000	60000
53- जानसठ रोड बाईपास ओवर ब्रिज से शेरनगर होते हुए नैराना तक सडक के दोनो ओर	नैराना	110972	12000	50000	60000
	शेरनगर	110962	12000	50000	60000
	सिलाजुडडी	110970	12000	50000	60000
	हुँमायूपुर	110971	12000	50000	60000
	बहादुरपुर	110975	12000	50000	60000
54- सरवट फाटक से नसीरपुर के आगे तक सडक के दोनो ओर	सुभाष नगर (रजवाहा पार)	900429	20000	50000	60000
	शिवनगर	900251	20000	50000	60000
	नसीरपुर	110987	20000	50000	60000
55- रुडकी रोड पर पुलिस चौकी से कृष्णा पैलेस तक सडक के दोनो ओर	सरवट	217952	25000	50000	60000
	शेरपुर	110891	25000	50000	60000
	शाहबुद्धीनपुर बाहर हदूद	217951	25000	50000	60000
56- बुढाना मोड (खान्जहापुर पुलिस चौकी) से शामली रोड पर रेलवे लाईन तक सडक के दोनो ओर	खान्जहाँपुर	110818	13000	55000	65000
	रुकनपुर	110817	13000	55000	65000
57- संधावली लिंक मार्ग पर ए0टू0जैड0 टी प्वाइंट से अन्डरपास से होते हुये (एम0डी0ए0ऑफिस) मेरठ रोड तक सडक के दोनो ओर	संधावली	110955	13000	55000	65000
	सूजडू	110953	13000	55000	65000
58- बझेडी बाईपास से बागोवाली होते हुए रुडकी रोड मोड तक सडक के दोनों ओर	बझेडी	110946	40000	50000	60000
	बागोवाली	110936	40000	50000	60000
	रामपुर	110931	40000	50000	60000
	सिसौना	110932	40000	50000	60000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	वी-कोड	अकृषक भूमि की दर प्रतिवर्गमीटर दर रुपये में	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानो भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
59- (नई मण्डी क्षेत्र) ए-बाजार, बी-बाजार, सी-बाजार, डी-बाजार को जोड़ने वाली उत्तर से दक्षिण की ओर समस्त गलियों में सड़क के दोनों ओर	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	900400	60000	110000	120000
	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	900399	60000	110000	120000
	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	900406	60000	110000	120000
	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	900405	60000	110000	120000
	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	900402	60000	110000	120000
	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	900401	60000	110000	120000
	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	900404	60000	110000	120000
	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	900403	60000	110000	120000
60- रुडकी रोड पर नये बाईपास (पानीपत खटीमा मार्ग) पर सिसौना रामपुर होते हुए मिमलाना तक सड़क के दोनों ओर	बागोवाली	110936	20000	60000	70000
	बामनहेडी	110945	20000	60000	70000
	मलीरा	110838	20000	60000	70000
	मिमलाना	110943	20000	60000	70000
	रामपुर	110931	20000	60000	70000
	सादपुर	110835	20000	60000	70000
	सिसौना	110932	20000	60000	70000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर(वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप - 4 (क)

क्रम संख्या	बी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरे (प्रतिवर्गमीटर रु० में)			कृषक दरे (प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लोक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	900432	अंकित विहार (पचैण्डा रोड सरवट)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
2	900107	अंकित विहार (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
3	900386	अंकित विहार (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
4	900105	अग्रसैन विहार	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
5	900117	अमित विहार (कूकडा बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
6	900433	अमित विहार (सरवट बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
7	900115	अरिहन्त विहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
8	900110	अर्चितपुरम	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
9	900112	अर्जुननगर	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
10	110897	अलमावाला	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	70	70	60	45	70	40
11	111039	अलमासपुर (अन्दर हद्द)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000							
12	217943	अलमासपुर (बाहर हद्द)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	285	250	250	215	180	375	155
13	900104	अवध विहार	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
14	900118	आदर्श कालोनी	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
15	900171	आनन्द विहार	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
16	110901	आयकी	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	70	70	55	50	70	40
17	900170	आर्यपुरी (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
18	900388	आर्यपुरी (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
19	900122	ओम पैराडाईज	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
20	900175	ओम रिजेन्सी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
21	900172	इन्द्रप्रस्त कालोनी	नगरीय क्षेत्र	25000	26000							
22	900120	इमरान कालोनी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
23	110902	उदियावाली	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	70	70	55	45	70	40
24	900173	ए०एस०जे०प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स कालोनी (पारस एन्कलेव)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
25	900191	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
26	900395	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 2)	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
27	900396	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 3)	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
28	900421	एकता विहार (शाहबुद्दीनपुर)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
29	900121	एकता विहार (सरवट)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
30	900181	कमल नगर	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
31	900387	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	नगरीय क्षेत्र	23000	24000							
32	900176	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	23000	24000							
33	900179	कल्याणपुरी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
34	110965	कानम हेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	80	70	70	60	45	75	40
35	110903	कानेवाली बख्शीराम	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	60	60	40	38	75	40

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	बी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रतिवर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिंग मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	900123	किरण ग्रीन होम	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
37	900182	किरण सिटी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
38	900126	कूंगरपट्टी सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
39	217944	कूकडा (बाहर हद्द)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000	310	275	275	235	195	375	155
40	111040	कूकडा (अन्दरहद्द)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	10000	11000							
41	900124	कृष्णविहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
42	900125	कृष्णालोक	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
43	900178	केवलपुरी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
44	900177	केशवपुरी	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
45	0185	कौशाम्बी रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
46	110818	खानजहाँपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	9000	10000	210	190	190	155	140	225	130
47	110925	खामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	2000	2300	80	70	70	60	50	80	45
48	900127	खालसा पट्टी सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
49	110887	खेडकी	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	70	70	60	50	80	45
50	900128	खेडापट्टी सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
51	110974	खेडी वीरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	98	90	90	75	70	190	55
52	900184	गंगारामपुरा	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
53	900129	गंगाविहार	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
54	900130	गढी सरवट	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
55	900185	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
56	900389	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
57	900390	गांधी कालोनी उत्तरी (वार्ड 21)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
58	900186	गांधी नगर (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
59	900391	गांधी नगर (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
60	900392	गांधी नगर (पार्ट 3)	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
61	900188	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
62	900131	गीता एन्क्लेव	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
63	900132	गुलशन विहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
64	900189	गोवर्धन सिटी	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
65	900398	घेरखत्ती (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
66	900192	घेरखत्ती (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
67	110895	चमरावाला	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
68	900193	चरण सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
69	110964	चाँदपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	100	90	90	75	70	135	55
70	0186	जगदीशपुरम	नगरीय क्षेत्र	18000	19000							
71	110967	जटमुझेड़ा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	200	180	180	150	125	260	70

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	बी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रतिवर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72	110957	जडौदा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7500	8500	220	200	200	160	150	325	110
73	900194	जसवन्तपुरी	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
74	900136	जहंगीर पट्टी सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
75	900197	जाट कालोनी	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
76	900133	जामियानगर	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
77	110896	जिन्दावाला	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
78	900196	जैन मिलन विहार	नगरीय क्षेत्र	22000	23000							
79	900135	ज्वालापुरम	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
80	900195	ज्वाहर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	19000	20000							
81	900199	टी०पी०नगर	नगरीय क्षेत्र	25000	26000							
82	900201	ड्रीम सिटी	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
83	0187	डी०एस०बिल्डर्स एवं डवलपर्स	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
84	110966	तिगरी	ग्रामीण क्षेत्र	2000	2300	80	70	70	60	50	75	45
85	900137	तिलकनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
86	110935	दतियाना	ग्रामीण क्षेत्र	3500	3800	85	75	75	65	50	80	45
87	110880	दादूपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	70	40
88	900139	दीनमौहम्मद सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
89	900138	दीपचन्द कालोनी	नगरीय क्षेत्र	22000	23000							
90	900202	देवपुरम	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
91	110834	देसलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	3200	3500	90	80	80	70	60	115	50
92	0188	देवभूमि कालोनी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
93	900204	द्वारिकापुरी	नगरीय क्षेत्र	31000	32000							
94	110960	धन्धेडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4500	5500	130	110	110	95	80	175	65
95	110877	धमात पट्टी गुजरान	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	90	75	75	60	60	85	40
96	217937	धमात पट्टी सानियान	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	70	40
97	900205	धर्मपुरी	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
98	900208	नई मण्डी	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
99	900400	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
100	900399	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
101	900406	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
102	900405	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
103	900402	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
104	900401	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
105	900404	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
106	900403	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	42000	43000							
107	110958	नरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	210	200	200	155	120	275	105

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)			कृषक दर (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	110884	नरू मजरा	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	70	40
109	110987	नसीरपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000	8000	235	210	210	155	120	275	115
110	110879	नानूपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	70	40
111	900142	नारायण पुरम (एक्सटेंशन)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
112	900422	नारायण पुरम (जी०टी०रोड रामपुर)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
113	900423	नाहर सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
114	900140	निराला नगर	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
115	900212	नुमाईश कैम्प	नगरीय क्षेत्र	23000	24000							
116	110972	नैराना	ग्रामीण क्षेत्र	4500	4800	100	85	85	75	60	100	55
117	900166	न्याऊपुरा	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
118	900141	न्यू सुभाष नगर	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
119	0189	न्यूमैक्स टाउनशिप कालोनी (जडौदागरा)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	20000	21000							
120	110939	पंचैन्डा कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	220	200	200	135	115	275	105
121	110940	पंचैन्डा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	90	80	80	65	55	85	50
122	900407	पटेल नगर (वार्ड 10)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
123	900408	पटेल नगर (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
124	900215	पटेल नगर (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
125	110888	पांचली	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
126	900214	पुरुषार्थी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	24000	28000							
127	900145	प्रकाश विहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
128	900144	प्रगतिपुरम	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
129	900198	प्रेम कुंज टी०सी०एम०सी० लि० कालोनी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
130	900143	प्रेमविहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
131	110889	फरखपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
132	110905	फरीदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
133	900146	बच्चन सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
134	110946	बझेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	210	190	190	170	155	275	75
135	110927	बढ़ीवाला (गोस्वामपुर)	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
136	110900	बढ़ीवाला (मुजफ्फरनगर)	ग्रामीण क्षेत्र	3300	3600	90	75	75	65	50	90	45
137	110933	बढ़ेड़ी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	210	180	180	155	145	260	90
138	900218	बसन्त विहार पार्ट 1	नगरीय क्षेत्र	20000	21000							
139	900410	बसन्त विहार पार्ट 2	नगरीय क्षेत्र	20000	21000							
140	110878	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
141	110975	बहादुरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	110	90	90	80	65	100	60
142	900216	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	31000	32000							
143	900409	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	31000	32000							

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

4
(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	बी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रति वर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
144	110936	बागोवाली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	210	190	190	170	155	260	75
145	110945	बामनहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000	8000	180	150	150	130	105	250	100
146	110929	बिजोपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	2000	2300	90	80	80	65	55	90	50
147	110959	बिलासपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7500	8500	210	190	190	170	155	260	115
148	110833	बिहारी	ग्रामीण क्षेत्र	2000	2300	90	80	80	65	55	90	50
149	110954	बीबीपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000	8000	220	200	200	155	160	350	155
150	110876	बुलाकीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
151	110886	बैकुण्ठपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
152	900220	ब्रह्मपुरी	नगरीय क्षेत्र	22000	23000							
153	110881	भदौला	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	40	75	40
154	110882	भदौली	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	40	75	40
155	110968	भन्जुरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	210	200	200	170	145	350	90
156	900412	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	19000	20000							
157	900222	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	19000	20000							
158	900411	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	19000	20000							
159	110973	भिवकी	ग्रामीण क्षेत्र	3300	3600	80	65	65	55	45	75	40
160	110899	भैसलीवाला	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	40	75	40
161	110969	मखियाली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	210	180	180	160	145	260	90
162	900150	मदनपुरी	नगरीय क्षेत्र	22000	23000							
163	900147	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
164	900424	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
165	110947	मन्थेडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	98	90	90	85	80	150	55
166	110838	मलीरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	130	100	100	95	90	200	75
167	900230	मल्हपुरा	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
168	900232	महागौरी डवलपर्स कालोनी	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
169	110875	महापुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
170	900148	महालक्ष्मी एन्क्लेव	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
171	900227	मान सरोवर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	25000	26000							
172	110883	मारकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	65	65	55	45	75	40
173	900224	मिनाक्षी पुरम	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
174	110943	मिमलाना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	130	120	120	105	95	250	90
175	110926	मिर्जापुर	ग्रामीण क्षेत्र	2000	2300	85	65	65	55	45	80	45
176	900225	मीका विहार	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
177	110948	मीरापुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4500	5500	120	100	100	90	75	125	55
178	217945	मु०नगर अन्दर हद्द	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
179	217947	मु०नगर बाहर हद्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	11000	12000	320	315	315	270	255	435	230

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रति वर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
180	900228	मुनीम कालोनी	नगरीय क्षेत्र	24000	25000							
181	110941	मुस्ताफाबाद	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000	8000	240	220	220	195	145	275	115
182	110938	मेघाखेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	90	75	75	55	55	85	45
183	110930	मेदपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	130	100	100	95	95	185	90
184	900190	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
185	900393	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी फेज 2	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
186	900394	मै० निग्रह डवलपर्स, गोकुल सिटी फेज 3	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
187	900169	मै० तिरुपति बायोटेक/अंसल	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
188	900223	मै० बालाजी इन्टीग्रेटेड टाउनाशिप कालोनी (द्वारिका सिटी)	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
189	900149	मॉडल टाउन (सूजड़ बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
190	110952	मौलाहेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	80	65	65	55	45	75	45
191	900151	यामीन कालोनी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
192	0190	रायल आनन्दा कालोनी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
193	110928	रई	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	4500	5500	105	100	100	80	65	150	55
194	900234	रघु विहार	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
195	110890	रजकल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	80	65	65	50	45	75	40
196	110937	रथेड़ी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	180	170	170	120	117	275	65
197	900154	राधापुरम	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
198	900153	राधिकापुरम	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
199	110931	रामपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	210	190	190	160	130	275	105
200	900236	रामबाग	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
201	110817	रूकनपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	130	110	110	100	80	135	75
202	900237	रेशू विहार	नगरीय क्षेत्र	23000	24000							
203	900238	रैदासपुरी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
204	110829	रोहाना कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3500	4500	120	100	100	90	70	110	55
205	110830	रोहाना खुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3500	4500	120	100	100	90	70	110	55
206	900152	रोहिणी विहार (कूकडा)	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
207	900425	रोहिणी विहार (सरवट)	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
208	0191	रिषभ विहार	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
209	900240	लक्ष्मण विहार	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
210	900296	लक्ष्मीपुरम कूकडा बाहर हद्द	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
211	110950	लछेड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	2800	3100	90	75	75	65	50	80	45
212	900242	लाल बाग	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
213	900156	लिकडा पट्टी सूजड़	नगरीय क्षेत्र	9000	10000							
214	900243	वर्मा पार्क	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
215	0192	वेदान्ता रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रति वर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लिंक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
216	900427	वसुन्धरा रेजीडेन्सी फेज 1,2,3	नगरीय क्षेत्र	17000	18000							
217	0193	वसुन्धरा स्मार्ट सिटी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
218	0194	वैशाली रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
219	110956	वहलना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500	300	235	235	180	175	375	110
220	900159	विधापुरम	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
221	900157	विष्णु विहार	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
222	900158	विष्णुविहार (बीबीपुर) (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
223	900426	विष्णुविहार (सहावली) (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
224	900252	शाकुन्तलम कालोनी	नगरीय क्षेत्र	25000	26000							
225	900254	शान्तिनगर (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
226	900431	शान्तिनगर (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	14000	15000							
227	110904	शाहदरा	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	80	55	55	50	40	70	35
228	217951	शाहबुद्दीनपुरबाहरहट्टू	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500	235	170	170	165	160	310	115
229	900247	शिक्षक कालोनी	नगरीय क्षेत्र	23000	24000							
230	900251	शिवनगर	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
231	900249	शिवपुरी	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
232	900428	शेर सिंह कालोनी (शाहबुद्दीनपुर)	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
233	110962	शेरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500	310	275	275	235	195	375	180
234	110891	शेरपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	7000	8000	155	135	135	120	105	225	90
235	900245	श्याम विहार	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
236	900246	श्यामकौल कालोनी	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
237	900284	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
238	900419	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 2)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
239	900420	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 3)	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
240	900160	श्रीराम विहार	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
241	900161	संगम विहार	नगरीय क्षेत्र	20000	21000							
242	900264	सजय मार्ग (भापा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
243	900416	सजय मार्ग (भापा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	नगरीय क्षेत्र	26000	27000							
244	900397	संशोधित ग्रीन स्टेट फेज 2 व फेज 4	नगरीय क्षेत्र	16000	17000							
245	900261	सदर बाजार	नगरीय क्षेत्र	91000	92000							
246	900165	सन्तोष विहार	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
247	900430	सन्तोष विहार (जी०टी०रोड)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
248	110955	सन्धावली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8000	9000	240	235	235	210	175	300	140
249	900265	सन्मति सागर डवलेपर्स कालोनी	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
250	900271	सरवट गेट उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	31000	32000							
251	900270	सरवट गेट पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	31000	32000							

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	बी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	अकृषक दरें (प्रति वर्गमीटर रु० में)			कृषक दरें (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)						
			नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	8 मी० से अधिक व 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	राष्ट्रीय/राज्यमार्ग पर 200 मी० दूर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	जनपदीय मार्ग की सड़क पर 200 मी० दूर तक स्थित भूमि	लोक मार्ग की सड़क पर स्थित भूमि	अकृषक गतिविधियों के 200 मी० की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
252	900417	सरवट मौहल्ला (वार्ड 28)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
253	900418	सरवट मौहल्ला (वार्ड 33)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
254	900268	सरवट मौहल्ला (वार्ड 4)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
255	217952	सरवट (बाहरहदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	12000	13000	300	290	290	270	245	500	235
256	110816	सलेमपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5500	6500	130	110	110	95	80	160	70
257	110963	सहावली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500	260	235	235	210	180	375	170
258	900273	साकेत कालोनी	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
259	110835	सादपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	110	100	100	90	80	175	70
260	110961	सिखरेड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	4000	4300	105	90	90	80	65	100	55
261	900260	सिद्धार्थ कालोनी	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
262	110970	सिलाजुड़ी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6000	7000	125	110	110	95	80	150	65
263	900256	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
264	900413	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
265	900258	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
266	900414	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
267	900415	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	नगरीय क्षेत्र	28000	29000							
268	110949	सीमली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	5000	6000	130	120	120	90	85	170	60
269	110932	सिसौना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	6500	7500	235	185	185	135	115	275	90
270	900164	सुभाष नगर	नगरीय क्षेत्र	15000	16000							
271	900429	सुभाष नगर (रजवाहा पार)	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
272	900274	सुमन विहार	नगरीय क्षेत्र	27000	28000							
273	900278	सुरज विहार	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
274	900276	सुरेन्द्रनगर	नगरीय क्षेत्र	18000	19000							
275	110953	सूजड़ (नगरीय क्षेत्र)	नगरीय क्षेत्र	11000	12000							
276	900434	सूजड़ (ग्रामीण क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500							
277	900282	सूजड़ (बाहर हदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	8500	9500	340	300	300	260	220	375	208
278	900163	सूर्या एन्कलेव	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
279	900162	सैफी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
280	900277	स्टेट बैंक कालोनी	नगरीय क्षेत्र	21000	22000							
281	900298	हरिपुरम	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
282	900287	हर्षवर्धन कालोनी	नगरीय क्षेत्र	13000	14000							
283	900297	हाजीपुरा	नगरीय क्षेत्र	12000	13000							
284	110885	हुसैनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	1800	2100	90	75	75	60	60	85	40
285	110971	हमांयपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	3500	4500	120	100	100	90	75	110	55

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(बीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

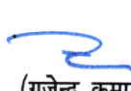
(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

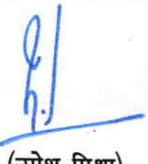
(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप - 4 (ख)					
क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
1	900432	अंकित विहार (पचैण्डा रोड सरवट)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
2	900107	अंकित विहार (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
3	900386	अंकित विहार (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
4	900105	अग्रसैन विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
5	900117	अमित विहार (कूकडा बाहर हदूद)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
6	900433	अमित विहार (सरवट बाहर हदूद)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
7	900115	अरिहन्त विहार	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
8	900110	अर्चितपुरम	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
9	900112	अर्जुननगर	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
10	110897	अलमावाला	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
11	111039	अलमासपुर (अन्दर हदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	65000	75000
12	217943	अलमासपुर (बाहर हदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	65000	75000
13	900104	अवध विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
14	900118	आदर्श कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
15	900171	आनन्द विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
16	110901	आयकी	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
17	900170	आर्यपुरी (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
18	900388	आर्यपुरी (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
19	900122	ओम पैराडाईज	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
20	900175	ओम रिजेन्सी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
21	900172	इन्द्रप्रस्त कालोनी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रूपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रूपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
22	900120	इमरान कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
23	110902	उदियावाली	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
24	900173	ए०एस०जे०प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स कालोनी (पारस एन्कलेव)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
25	900191	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
26	900395	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
27	900396	ए०टू०जेड ग्रीन स्टेट (फेज 3)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
28	900421	एकता विहार (शाहबुद्धीनपुर)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
29	900121	एकता विहार (सरवट)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
30	900181	कमल नगर	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
31	900387	कम्बलवाला बाग (वार्ड 22)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
32	900176	कम्बलवाला बाग (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
33	900179	कल्याणपुरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
34	110965	कानम हेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
35	110903	कानेवाली बख्शीराम	ग्रामीण क्षेत्र	25000	30000
36	900123	किरण ग्रीन होम	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
37	900182	किरण सिटी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
38	900126	कूंगरपट्टी सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
39	217944	कूकडा (बाहर हदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	65000	75000
40	111040	कूकडा (अन्दरहदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
41	900124	कृष्णविहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
42	900125	कृष्णालोक	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
43	900178	केवलपुरी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
44	900177	केशवपुरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
45	0185	कौशाम्बी रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
46	110818	खानजहापुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
47	110925	खामपुर	ग्रामीण क्षेत्र	55000	65000
48	900127	खालसा पट्टी सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
49	110887	खेडकी	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
50	900128	खेडापट्टी सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
51	110974	खेडी वीरान	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
52	900184	गंगारामपुरा	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
53	900129	गंगाविहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
54	900130	गढी सरवट	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
55	900185	गांधी कालोनी (वार्ड 12)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
56	900389	गांधी कालोनी (वार्ड 21)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
57	900390	गांधी कालोनी उत्तरी (वार्ड 21)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
58	900186	गांधी नगर (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
59	900391	गांधी नगर (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
60	900392	गांधी नगर (पार्ट 3)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
61	900188	गाजावाली	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
62	900131	गीता एन्कलेव	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
63	900132	गुलशन बिहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
64	900189	गोवर्धन सिटी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
65	900398	घेरखती (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
66	900192	घेरखती (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

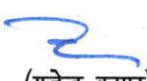
(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
67	110895	चमरावाला	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
68	900193	चरण सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
69	110964	चाँदपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
70	0186	जगदीशपुरम	नगरीय क्षेत्र	65000	80000
71	110967	जटमुझेड़ा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
72	110957	जडौदा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
73	900194	जसवन्तपुरी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
74	900136	जहॉगीर पट्टी सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
75	900197	जाट कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
76	900133	जामियानगर	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
77	110896	जिन्दावाला	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
78	900196	जैन मिलन विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
79	900135	ज्वालापुरम	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
80	900195	ज्वाहर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
81	900199	टी०पी०नगर	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
82	900201	ड्रीम सिटी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
83	0187	डी0एस0बिल्डर्स एवं डेवलेपर्स	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
84	110966	तिगरी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
85	900137	तिलकनगर	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
86	110935	दतियाना	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
87	110880	दादूपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
88	900139	दीनमौहम्मद सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000

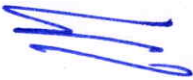

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
89	900138	दीपचन्द कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
90	900202	देवपुरम	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
91	110834	देसलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
92	0188	देवभूमि कालोनी	नगरीय क्षेत्र	60000	75000
93	900204	द्वारिकापुरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
94	110960	धन्धेडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
95	110877	धमात पट्टी गुजरान	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
96	217937	धमात पट्टी सानियान	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
97	900205	धर्मपुरी	नगरीय क्षेत्र	40000	45000
98	900208	नई मण्डी	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
99	900400	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
100	900399	नई मण्डी ए बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
101	900406	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
102	900405	नई मण्डी डी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
103	900402	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
104	900401	नई मण्डी बी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
105	900404	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
106	900403	नई मण्डी सी बाजार (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
107	110958	नरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
108	110884	नरू मजरा	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
109	110987	नसीरपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
110	110879	नानूपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
111	900142	नारायण पुरम (एक्सटेंशन)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
112	900422	नारायण पुरम (जी0टी0रोड रामपुर)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
113	900423	नाहर सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
114	900140	निराला नगर	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
115	900212	नुमाईश कैम्प	नगरीय क्षेत्र	130000	135000
116	110972	नैराना	ग्रामीण क्षेत्र	50000	60000
117	900166	न्याजपुरा	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
118	900141	न्यू सुभाष नगर	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
119	0189	न्यूमैक्स टाउनशिप कालोनी (जडौदा/नरा)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	60000	70000
120	110939	पचैन्डा कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
121	110940	पचैन्डा खुर्द	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
122	900407	पटेल नगर (वार्ड 10)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
123	900408	पटेल नगर (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
124	900215	पटेल नगर (वार्ड 7)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
125	110888	पांचली	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
126	900214	पुरुषार्थी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
127	900145	प्रकाश विहार	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
128	900144	प्रगतिपुरम	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
129	900198	प्रेम कुंज टी०सी०एम०सी० लि० कालोनी	नगरीय क्षेत्र	45000	50000
130	900143	प्रेमविहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
131	110889	फरखपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
132	110905	फरीदपुर	ग्रामीण क्षेत्र	55000	65000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रूपये में (निर्माण सहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रूपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
133	900146	बच्चन सिंह कालोनी	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
134	110946	बझेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
135	110927	बढीवाला (गोरधनपुर)	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
136	110900	बढीवाला (मुजफ्फरनगर)	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
137	110933	बदेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
138	900218	बसन्त विहार पार्ट 1	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
139	900410	बसन्त विहार पार्ट 2	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
140	110878	बहलोलपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
141	110975	बहादुरपुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
142	900216	बाग केशोदास पार्ट 1 (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
143	900409	बाग केशोदास पार्ट 2 (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	100000	110000
144	110936	बागोवाली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
145	110945	बामनहेडी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	55000
146	110929	बिजोपुरा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
147	110959	बिलासपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
148	110833	बिहारी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
149	110954	बीबीपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
150	110876	बुलाकीपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
151	110886	बैकुण्ठपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
152	900220	ब्रह्मपुरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
153	110881	भदौला	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
154	110882	भदौली	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
155	110968	भन्दूरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
156	900412	भरतिया कालोनी (अलमासपुर बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
157	900222	भरतिया कालोनी (कूकडा बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
158	900411	भरतिया कालोनी (मुजफ्फरनगर बाहर हद्द)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
159	110973	भिव्की	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
160	110899	भैसलीवाला	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
161	110969	मखियाली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
162	900150	मदनपुरी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
163	900147	मदीना कालोनी (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
164	900424	मदीना कालोनी (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
165	110947	मन्धेडा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
166	110838	मलीरा	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
167	900230	मल्हूपुरा	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
168	900232	महागौरी डवलपर्स कालोनी	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
169	110875	महापुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
170	900148	महालक्ष्मी एन्क्लेव	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
171	900227	मान सरोवर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
172	110883	मारकपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
173	900224	मिनाक्षी पुरम	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
174	110943	मिमलाना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	60000	70000
175	110926	मिर्जापुर	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
176	900225	मीका विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000

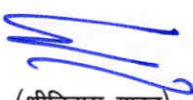
(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

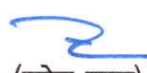
(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
177	110948	मीरापुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	65000	75000
178	217945	मु0नगर अन्दर हदूद	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
179	217947	मु0नगर बाहर हदूद	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	65000	75000
180	900228	मुनीम कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
181	110941	मुस्तफाबाद	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
182	110938	मेघाखेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
183	110930	मेदपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	40000	45000
184	900190	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	45000	50000
185	900393	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 2	नगरीय क्षेत्र	45000	50000
186	900394	मै० निग्रह डवलेपर्स, गोकुल सिटी फेज 3	नगरीय क्षेत्र	45000	50000
187	900169	मै०तिरूपति बायोटेक/अंसल	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
188	900223	मै०बालाजी इन्टीग्रेटिड टाउनशिप कालोनी (द्वारिका सिटी)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
189	900149	मॉडल टाउन (सूजड़ बाहर हदूद)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
190	110952	मौलाहेड़ी	ग्रामीण क्षेत्र	40000	45000
191	900151	यामीन कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
192	0190	रायल आनन्दा कालोनी	नगरीय क्षेत्र	70000	85000
193	110928	रई	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
194	900234	रघु विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
195	110890	रजकल्लापुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
196	110937	रथेड़ी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
197	900154	राधापुरम	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
198	900153	राधिकापुरम	नगरीय क्षेत्र	55000	65000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

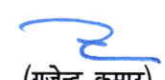

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
199	110931	रामपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
200	900236	रामबाग	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
201	110817	रूकनपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
202	900237	रेशू विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
203	900238	रैदासपुरी	नगरीय क्षेत्र	40000	45000
204	110829	रोहाना कलां	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
205	110830	रोहाना खुर्द	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
206	900152	रोहिणी विहार (कूकडा)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
207	900425	रोहिणी विहार (सरवट)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
208	0191	रिषभ विहार	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
209	900240	लक्ष्मण विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
210	900296	लक्ष्मीपुरम कूकडा बाहर हदूद	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
211	110950	लछेड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
212	900242	लाल बाग	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
213	900156	लिकडा पट्टी सूजडू	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
214	900243	वर्मा पार्क	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
215	0192	वेदान्ता रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
216	900427	वसुन्धरा रेजीडेन्सी फेज 1,2,3	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
217	0193	वसुन्धरा स्मार्ट सिटी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
218	0194	वैशाली रेजीडेन्सी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
219	110956	वहलना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000
220	900159	विधापुरम	नगरीय क्षेत्र	55000	65000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
221	900157	विष्णु विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
222	900158	विष्णुविहार (बीबीपुर) (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
223	900426	विष्णुविहार (सहावली) (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
224	900252	शाकुन्तलम कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
225	900254	शान्तिनगर (पार्ट 1)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
226	900431	शान्तिनगर (पार्ट 2)	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
227	110904	शाहदरा	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
228	217951	शाहबुद्दीनपुरबाहरहदू	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
229	900247	शिक्षक कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
230	900251	शिवनगर	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
231	900249	शिवपुरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
232	900428	शेर सिंह कालोनी (शाहबुद्दीनपुर)	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
233	110962	शेरनगर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
234	110891	शेरपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
235	900245	श्याम विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
236	900246	श्यामकौल कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
237	900284	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 1)	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
238	900419	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 2)	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
239	900420	श्री हरिवृन्दावन सिटी (फेज 3)	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
240	900160	श्रीराम विहार	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
241	900161	संगम विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
242	900264	संजय मार्ग (भोपा रोड उत्तरी) (वार्ड 10)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
243	900416	संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (वार्ड 34)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण रहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
244	900397	संशोधित ग्रीन स्टेट फेज 2 व फेज 4	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
245	900261	सदर बाजार	नगरीय क्षेत्र	140000	150000
246	900165	सन्तोष विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
247	900430	सन्तोष विहार (जी0टी0रोड)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
248	110955	सन्धावली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
249	900265	सन्मति सागर डवलपर्स कालोनी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
250	900271	सरवट गेट उत्तरी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
251	900270	सरवट गेट पूर्वी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
252	900417	सरवट मौहल्ला (वार्ड 28)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
253	900418	सरवट मौहल्ला (वार्ड 33)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
254	900268	सरवट मौहल्ला (वार्ड 4)	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
255	217952	सरवट(बाहरहदूद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
256	110816	सलेमपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
257	110963	सहावली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
258	900273	साकेत कालोनी	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
259	110835	सादपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
260	110961	सिखरेड़ा	ग्रामीण क्षेत्र	45000	50000
261	900260	सिद्धार्थ कालोनी	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
262	110970	सिलाजुड्डी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
263	900256	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 2)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
264	900413	सिविल लाईन उत्तरी (वार्ड 6)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
265	900258	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 13)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
266	900414	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 14)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000
267	900415	सिविल लाईन दक्षिणी (वार्ड 16)	नगरीय क्षेत्र	90000	95000


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

क्रम संख्या	वी-कोड	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	एकल वाणिज्यिक अधिष्ठानों भूमि की प्रति वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र की वर्गमीटर दर रुपये में (निर्माण सहित)
				दुकान	दुकान
1	2	3	4	5	6
268	110949	सीमली	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
269	110932	सिसौना	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	50000	60000
270	900164	सुभाष नगर	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
271	900429	सुभाष नगर (रजवाहा पार)	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
272	900274	सुमन विहार	नगरीय क्षेत्र	65000	75000
273	900278	सुरज विहार	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
274	900276	सुरेन्द्रनगर	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
275	110953	सूजडू (नगरीय क्षेत्र)	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
276	900434	सूजडू (ग्रामीण क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
277	900282	सूजडू (बाहर हदद)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	55000	65000
278	900163	सूर्या एन्कलेव	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
279	900162	सैफी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
280	900277	स्टेट बैंक कालोनी	नगरीय क्षेत्र	75000	85000
281	900298	हरिपुरम	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
282	900287	हर्षवर्धन कालोनी	नगरीय क्षेत्र	50000	60000
283	900297	हाजीपुरा	नगरीय क्षेत्र	55000	65000
284	110885	हुसैनपुर	ग्रामीण क्षेत्र	14000	18000
285	110971	हूमांयपुर	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	45000	50000

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप-5 (क)

क- गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें -

क्र०स०	निर्माण श्रेणी छत के आधार पर	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्गमीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5
1	आर०सी०सी०	80 वर्ष	18,000	16,000
2	आर०बी०सी०	60 वर्ष	16,000	14,000
3	कड़ी, गर्डर, पटिया, डाट	50 वर्ष	13,000	12,000
4	टिनशेड, एस्बेसटस शेड, फाइबर शेड	40 वर्ष	11,000	10,000
5	कच्चा, खपरैल (ग्रामीण क्षेत्र)	30 वर्ष	5,000	5,000

नोट- ग्रामीण क्षेत्र में उपरोक्त समस्त आवासीय निर्माण की दरों में 10 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

प्रथम श्रेणी निर्माण -का तात्पर्य है कि उसमें दरवाजे, खिड़की में महंगी लकड़ी यथा शीशम, सागौन, देवदार या कम्प्रेस्ड वाटरप्रूफ बोर्ड या मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल, स्टोन, वर्टीफाइड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।

द्वितीय श्रेणी के निर्माण -का तात्पर्य यह है कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो। गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग-2,3 या 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण मूल्य

भवन का निर्माण मूल्य = भवन का पुर्नस्थापन मूल्य में से मूल्य ह्रास घटाईये

भवन का पुर्नस्थापन मूल्य = भवन का कुल कवर्ड एरिया X इस सूची में दी गयी निर्माण की सुसंगत दर

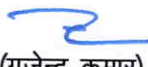
$$\text{मूल्य ह्रास} = \frac{\text{भवन का पुर्नस्थापन मूल्य} \times \text{भवन की वर्तमान आयु} \times 9}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु} \times 10}$$

सम्पूर्ण उप निबन्धक क्षेत्रान्तर्गत 20 वर्ष से अधिक आयु वाले आवासीय भवनों पर नियमानुसार मूल्य ह्रास देय होगा। मूल्य ह्रास हेतु भवन की आयु के निर्धारण के सम्बन्ध में विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद/नगर पालिका/नगर पंचायत/जिला पंचायत एवं अन्य सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र अथवा असेसमेंट रिपोर्ट, विद्युत कनेक्शन की रसीद, हाउस टैक्स, वाटर कनेक्शन की रसीद आदि सरकारी अभिलेख, जिसमें भवन की आयु का स्पष्ट उल्लेख हो, साक्ष्य के रूप में ग्राह्य होंगे।

नोट: 1- यदि भवन की वास्तविक वर्तमान आयु इस सूची में दी गयी न्यूनतम अधिवर्षता आयु से अधिक है तो वही आयु अधिवर्षता आयु भी मानी जायेगी। किसी भी दशा में मूल्यह्रास 70 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा। भवन का स्क्रैप मूल्य 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा। यदि भवन की आयु केवल 20 वर्ष या उससे कम है तो ऐसे भवन पर कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा। तदोपरान्त पुराने निर्माण में प्रतिवर्ष के आधार पर मूल्य ह्रास अनुमन्य होगा। जैसे कि यदि मकान 21 वर्ष पुराना है, तो ह्रास मात्र 01 वर्ष के लिए अनुमन्य है।


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

प्रारूप 5 (ख)

मल्टीस्टोरी/ग्रुप हाउसिंग गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन

क्र०सं०	मल्टीस्टोरीज/काम्प्लेक्स का नाम मौहल्ले का नाम	संबंधित मौहल्ले/सेगमेंट की स्थिति भूमि दर	कवर्ड निर्माण दर प्रतिवर्गमीटर	कवर्ड एरिया दर (संबंधितसेगमेंट भूमि दर) + निर्माण	पार्किंग	
					कवर्ड	खुली
1			18000		10 प्रतिशत	08 प्रतिशत

फ्लैट का मूल्यांकन = कवर्ड एरिया का मूल्यांकन, भूमि के मूल्यांकन में निर्माण का मूल्यांकन जोड़कर किया जायेगा। भूतल पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी तथा भूतल से भिन्न तलों पर छूट निम्नवत् अनुमन्य होगी—

1-3 तल	10 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
4-6 तल	15 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
7-9 तल	20 प्रतिशत छूट (भूमि दर)
10 तल या उससे अधिक तल होने पर	25 प्रतिशत छूट (भूमि दर)


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

—:—कार्यालय जिलाधिकारी मुजफ्फरनगर—:—

संख्या :: /स्टाम्प सहायक/रेट लिस्ट-2025

दिनांक::

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम-4 के अधीन जनपद मुजफ्फरनगर में उप निबंधक सदर प्रथम/द्वितीय मुजफ्फरनगर के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित सामान्य निर्देशों का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जायेगा—

सामान्य निर्देश—

- 1— प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग में किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
- 2— विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम यदि कोई हो का उल्लेख भी अनिवार्य होगा।
- 3— यदि किसी भवन में वाणिज्यिक एवं गैर वाणिज्यिक दोनों गतिविधियां हो तो वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन वाणिज्यिक पद्धति से तथा गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन आवासीय पद्धति से किया जायेगा, परन्तु यदि विक्रय होने वाली सम्पत्ति सामान्य निर्देश संख्या-4 से आच्छादित हो, तो गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति का मूल्यांकन सामान्य निर्देश सं0-4 के अनुसार किया जायेगा।
- 4— आवासीय प्लॉट/आवासीय भवन आदि के विक्रय-पत्रों में 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण नक्शे में देना अनिवार्य होगा तथा 50 मीटर की त्रिज्या में वाणिज्यिक गतिविधियां अर्थात्-50 मीटर की त्रिज्या में 02 से अधिक दुकानात अथवा 02 से अधिक वाणिज्यिक गतिविधियाँ होने की दशा में, उस भूमि का मूल्यांकन तद्स्थान हेतु निर्धारित मूल्य दर में 15 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये किया जायेगा, साथ ही विलेख के साथ नक्शा व सम्पत्ति का फोटो संलग्न करना अनिवार्य है (यह प्रारूप-3 सेगमेंट एवं मूल्यांकन सूची में उल्लिखित ग्रामीण क्षेत्रों को छोड़कर लागू होगा)।
- 5— प्रत्येक लेखपत्र में पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली, मौहल्ला व पत्राचार का पूरा पता पिन कोड सहित तथा टेलीफोन/मोबाईल नम्बर, वी कोड, परगना, वार्ड, चौहद्दी में मार्ग का नाम तथा मार्ग की चौड़ाई, सम्पत्ति की अवस्थिति यथा नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र का भी उल्लेख करना अनिवार्य होगा। विलेख के नियमानुसार पैन कार्ड अथवा फॉर्म 60 की छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य है।
- 6— यदि किसी मुख्य मार्ग के साथ-साथ सर्विस लेन भी है और अन्तरित सम्पत्ति सर्विस लेन पर स्थित है जो अन्तरित सम्पत्ति को स्टाम्प शुल्क प्रभार्यता हेतु मुख्य मार्ग पर ही माना जायेगा।
- 7— यदि ऐसी कोई अकृषक सम्पत्ति जो एक यूनिट के रूप में हो, में से आंशिक रूप से अधिक विक्रय पत्रों के माध्यम से हस्तान्तरित की जाती है और क्रेतागण एक ही परिवार के सदस्य है (पति, पत्नि, पिता, पुत्र, माता, पुत्री, पौत्र, पौत्री आदि) हो तो ऐसी भी सम्पत्तियों का मूल्यांकन स्टाम्प देयता के प्रयोजन से उसे एक यूनिट मानते हुए उच्चतम दर से किया जायेगा। किन्तु एम0डी0ए0 द्वारा स्वीकृत कालोनियों के मानचित्र में प्लॉट को अलग-अलग क्रमांक के रूप में स्वीकृत किया गया है, तो उनका मूल्यांकन स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबंधक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 8- यदि किसी परिसम्पत्ति का मूल्यांकन दो या दो से अधिक प्राविधानों से आच्छादित होता है तो उसका मूल्यांकन उच्चतम दर के अनुसार किया जायेगा।
- 9- यदि किसी लेखपत्र में स्टाम्प शुल्क की प्रभार्य दरों में छूट प्राप्त की जाती है तो लेखपत्र में तत्सम्बन्धी सुसंगत अधिसूचना/शासनादेश का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
- 10- विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति का निकास जिस सड़क/गली पर होगा, उस सड़क/गली पर लागू दर के अनुसार सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। यदि किसी सम्पत्ति का निकास दो अथवा दो से अधिक सड़कों पर है, तो ऐसी सम्पत्ति का मूल्यांकन उच्चतम दर वाली सड़क के निर्धारित मूल्य के अनुसार मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानों के तहत किया जायेगा।
- 11- जिस भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) किसी भी सीमा के सम्मुख पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। जिस भूखण्ड की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) की न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 15 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियाँ एक साथ विद्यमान हो तो ऐसी भूखण्ड/भवन (आवासीय/वणिज्यिक) के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी।
- 12- जनपद में फ्लाईओवर के नीचे दोनों साइड स्थित सम्पत्ति विक्रय होने की दशा में सम्पत्ति का मूल्यांकन उक्त मार्ग हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- 13- प्रत्येक ऐसे विलेख, (नगरीय/अर्द्धनगरीय सम्पत्ति से संबंधित) जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ, उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी) तथा उक्त सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली नम्बर, मौहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम, पता व मोबाईल नम्बर अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
- 14- जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
- 15- मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी बिक्री की दर 15 लाख रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित की जाती है। भट्टा विक्रय होने की दशा में प्रत्येक चिमनी की मालियत 08 लाख रुपये होगी एवं भूमि का मूल्यांकन तद्स्थान हेतु निर्धारित अकृषिक भूमि की दर में 20 प्रतिशत कम करके किया जायेगा।
- 16- यदि किसी मौहल्ले के भाग में सेगमेन्ट बना है और विक्रीत भूखण्ड सेगमेन्ट पर अवस्थित है तो उसका मूल्यांकन उक्त निर्धारित सेगमेन्ट की दर से किया जायेगा। सेगमेन्ट की दरें कृषि भूमि एवं औद्योगिक भूमि पर लागू नहीं होंगी।
- 17- यह कि उपरोक्त सभी निर्धारित दरें भूमि की न्यूनतम मानी जायेंगी। निर्धारित दर अथवा वास्तविक प्रतिफल में से जो भी अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क देय होगा।


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 18- धारा-27 भारतीय स्टाम्प अधिनियम का अनुपालन करते हुए प्रतिफल (यदि हो), और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर प्रभार्य शुल्क की राशि को प्रभावित करते हों, उसमें सम्पूर्णया और सत्यतापूर्वक व्यक्त कियें जायेंगे।
- 19- सड़क पर स्थित सम्पत्तियों का मूल्यांकन सड़क की चौड़ाई व सेगमेंट मार्ग के आधार पर कलेक्टर मूल्य दर सूची के प्रारूप स0-2, 3, 4(क) व 4(ख) में निर्धारित दरों के अनुसार किया जायेगा।
- 20- नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में विक्रीत सम्पत्ति का जियो टैग (Geo Tag) फोटो इस प्रकार लिया जायेगा कि जिससे सम्पत्ति का चिन्हिकरण स्पष्ट रूप से हो सके।

कृषि भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

- 21- नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले विकासशील राजस्व ग्राम, जिनकी सूची नीचे अंकित है, की ऐसी कृषि भूमि जो राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित है अथवा अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित है, के विक्रय की दशा में मूल्यांकन 0.00 हेक्टेयर से 0.1000 हेक्टेयर तक निम्न सामान्य निर्देश के प्राविधानों के तहत किया जायेगा व शेष कृषि भूमि पर तदस्थान हेतु निर्धारित कृषि दर लागू होगी।

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.0500 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 के प्रारूप-2 में दी गयी अकृषिक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.0500 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.1000 हे0 तक	0.0500 हे0 से 0.1000 हे0 तक का इस सूची के भाग-2 के प्रारूप-2 में दी गयी अकृषिक भूमि की दर के 50 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग।
3	0.1000 हे0 के उपरान्त शेष कृषि भूमि	तदस्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

विकासशील ग्राम :- 1-अलमासपुर, 2-कूकड़ा, 3-खान्जाहँपुर, 4-खेडीवीरान, 5-चांदपुर, 6-जडौदा, 7-जट मुझेडा, 8-धंधेडा, 9-नसीरपुर, 10-नरा, 11-नैराना, 12-पचैण्डा कलां, 13-बझेडी, 14-बागोवाली, 15-बामनहेडी, 16-बीबीपुर, 17-बिलासपुर, 18-बढेडी, 19-भण्डूरा, 20-मुस्तफाबाद, 21-मखियाली, 22-मिमलाना, 23-मलीरा, 24-मेदपुर, 25-मीरापुर, 26-मंधेडा, 27-रामपुर, 28-रई, 29-रथेडी, 30-रोहाना कलां, 31-रोहाना खुर्द, 32-रुकनपुर, 33-वहलना, 34-शाहबुद्दीनपुर, 35-शेरनगर, 36-शेरपुर, 37-सरवट, 38-सूजडू, 39-सिसौना, 40-सलेमपुर, 41-सहावली, 42-संधावली, 43-सिलाजुड्डी, 44-सीमली, 45-हुमायूपुर।

सामान्य ग्राम हेतु :-

- 22- उप जिले के समस्त राजस्व ग्रामो (विकासशील ग्रामो के राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग तथा अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित गाटा नम्बर को छोड़कर) प्रारूप-4(क) में निर्धारित समस्त श्रेणी तथा विकासशील ग्रामो की लिंक मार्ग, तथा सड़क से दूर की कृषि भूमि 0.00 हेक्टेयर से 0.0500 हेक्टेयर तक अन्तरित होने पर मूल्यांकन सम्बन्धित सभी श्रेणी की दर में 60 प्रतिशत अधिक व कृषि भूमि 0.00 हेक्टेयर से 0.1000 हेक्टेयर तक अन्तरित होने पर मूल्यांकन, सम्बन्धित सभी श्रेणी की दर में 40 प्रतिशत वृद्धि के साथ किया जायेगा। यह प्राविधान क्रेता के सहखातेदार होने की स्थिति में लागू नहीं होगा।

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

23—

किसी कृषि भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषिक गतिविधियां यथा— उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि सुधार अधिनियम की धारा—143 अथवा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की धारा—80 के तहत अकृषिक भूमि घोषित होने अथवा प्लाटिंग, आवासीय गतिविधियां, वणिज्यिक गतिविधियां अथवा औद्योगिक गतिविधियां इत्यादि विद्यमान होने की दशा में वह कृषि भूमि अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि मानी जायेगी तथा उसका मूल्यांकन सामान्य निर्देश संख्या—21 व 23 के अनुसार किया जायेगा।

यदि अन्तरित कृषि भूमि में कोई भवन/फार्म हाउस/डेरा आदि विद्यमान है, तो भवन/फार्म हाउस/डेरा से आच्छादित भूमि का मूल्यांकन तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक दर से तथा निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की श्रेणी के अनुसार निर्धारित दर से किया जायेगा। इस प्रकार उपरोक्त दोनों मूल्यांकन को जोड़कर सम्पूर्ण भवन/फार्म हाउस/डेरा के मूल्यांकन का आगणन किया जायेगा।

भवन/फार्म हाउस/डेरा के अतिरिक्त शेष कृषि भूमि का मूल्यांकन अन्तरित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में विशुद्ध कृषि क्षेत्र होने अर्थात् अकृषिक गतिविधियों विद्यमान न होने की दशा में तदस्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से किया जायेगा, परन्तु भवन/फार्म हाउस/डेरा के अतिरिक्त शेष कृषि भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में उपरोक्त भवन/फार्म हाउस/डेरा के अतिरिक्त अन्य अकृषिक गतिविधियां विद्यमान होने की दशा में उपरोक्त शेष भूमि का मूल्यांकन सामान्य निर्देश संख्या—21 व 23 के अनुसार किया जायेगा।

विकासशील राजस्व ग्रामों के अतिरिक्त सामान्य ग्रामों में अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन इस हेतु कलेक्टर मूल्य दर सूची के प्रारूप—4 में प्राविधानित “अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषि भूमि” की दर से किया जायेगा।

24— कृषि भूमि के विक्रय विलेख के साथ 200 मीटर की त्रिज्या में आने वाली सम्पत्तियों का विवरण नक्शे में देना तथा चौहद्दी लिखना एवं सिजरा (नक्शा) की छायाप्रति लगाना अनिवार्य होगा।

25— कृषि भूमि के अंतरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के खसरे व खतौनी या किसान बही से सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।

26— कृषि भूमि के अंतरण से संबंधित खसरा नम्बरान में यदि पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल या नलकूप आदि विद्यमान है परन्तु अंतरित भाग में कोई पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल तथा नल आदि विद्यमान नहीं है और सहखातेदारों के मध्य कुर्रबंदी भी नहीं है तो ऐसी दशा में अंतरित भूमि का मूल्यांकन समानुपातिक रूप से पेड़, ट्यूबवैल, बोरिंग, सबमर्सिबल एवं नल आदि का मूल्यांकन जोड़ कर किया जायेगा।

27— जनपद के विभिन्न मार्गों (राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय/लिंक, मार्ग) पर पडने वाले/अकृषिक गतिविधियों के 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित खसरा नम्बरानों की तहसील से प्राप्त सूची में कोई लिपिकीय त्रुटि होने पर तहसील की रिपोर्ट/साक्ष्य के आधार पर सम्बन्धित उपनिबन्धक के द्वारा निस्तारित किया जाएगा।

मूल्यांकन सूची में अकृषक दरें प्रतिवर्गमीटर रू0 में एवं कृषक दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रू0) में निर्धारित है। यदि कोई मौहल्ला/गांव की दर त्रुटिवश छूट गयी हो या प्रकियात्मक/लिपिकीय त्रुटि हो गयी हो तो उस मौहल्ला/गांव के लिए वही दरें लागू होगी, जो उसके निकटतम सटे मौहल्ला/गांव के लिए निर्धारित की गयी हैं।

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

- 28— लिंक मार्ग का तात्पर्य ऐसे पक्के मार्ग से है, जो एक ग्राम को दूसरे ग्राम से अथवा एक स्थान को दूसरे स्थान से जोड़ता हो। लिंक मार्ग में खड़जा मार्ग भी सम्मिलित है।
- 29— कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में सड़क से लगे खसरा नम्बर के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का मूल्यांकन तदस्थान हेतु उस सड़क पर स्थित कृषि भूमि की निर्धारित दर के अनुसार किया जायेगा।
- 30— सड़कों के किनारे स्थित तथा अकृषिक गतिविधियों से सटे तथा अकृषिक घोषित किये गये गाटा नम्बरानों की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक तहसीलदार के द्वारा समय-समय पर इस सूची की अद्यावधिक हस्ताक्षरित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जायेगी, जो इस रेट लिस्ट का भाग होगी। यदि सड़क के किनारे स्थित एवं अकृषिक गतिविधियों से सटी भूमि के गाटा नम्बरान का विवरण संलग्न सूची में वर्णित न हो, परन्तु वास्तव में वह गाटा सड़क के किनारे अथवा अकृषिक गतिविधियों से सटा हुआ हो तो उसका मूल्यांकन कलेक्टर दर सूची में तदस्थान हेतु सड़क के किनारे अथवा अकृषिक गतिविधियों से सटी हुई भूमि हेतु निर्धारित दर के अनुसार किया जायेगा।

आवासीय भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

- 31— एक मंजिल (मल्टी स्टोरी) से अधिक भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50-50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33-33 प्रतिशत होगा। चार मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 25-25 प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषिक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी।

क— भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख— प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग— द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ— तृतीय तल अथवा उससे अधिक की छत विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से गणना की जायेगी।

नोट:- आवासीय मकान की केवल बेसमेन्ट विक्रय की दशा में मूल्यांकन निर्धारित दर का 70 प्रतिशत से किया जायेगा।

मल्टीस्टोरी फ्लैट्स विक्रय करने की दशा में प्रारूप 5 ख लागू होगा।

- 32— दर सूची में यदि कोई मौहल्ला अंकित होने से रह गया है, तो उस मौहल्ले अथवा भूमि पर उससे सटे अधिकतम दर वाले रेट प्रभावी होंगे।

वाणिज्यिक भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

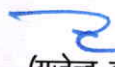
नोट:- सभी श्रेणी हेतु वाणिज्यिक निर्माण का मूल्यांकन रु0 12,500/- वर्गमीटर की दर से किया जायेगा। मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद/यू0पी0एस0आई0डी0सी0 व अन्य सरकारी विभाग/संस्थाओं द्वारा घोषित/आवंटित वाणिज्यिक भूखण्ड/भूमि का मूल्यांकन तदस्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की वाणिज्यिक दर से किया जाएगा।

33-एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान की परिभाषा-

- (क) वाणिज्यिक अधिष्ठानों की भूमि की जो दर एकल/एकल से भिन्न जो प्रारूप 3 एवं प्रारूप 4(ख) में दुकान हेतु निर्धारित है। कार्यालय होने की दशा में वाणिज्यिक दुकान में निहित भूमि की वाणिज्यिक दर का 10 प्रतिशत कमी कर व गोदाम की दशा में 20 प्रतिशत कमी कर मूल्यांकन किया जायेगा।


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान का तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक भवन से होगा जहाँ भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से अन्तरण हो रहा हो।

(ख) एकल वाणिज्यिक प्रतिष्ठान/दुकान की खाली छत विक्रय होने की स्थिति पर तत्स्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक भूमि दर के 70 प्रतिशत देय होगी।

34—(क) एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु सामान्य निर्देश—

एकल निर्मित दुकान/कार्यालय/गोदाम के मामले में प्रारूप-3 तथा प्रारूप-4 (ख) में अंकित भूमि की दरें तथा वाणिज्यिक निर्माण की दर रुपये प्रति वर्गमीटर मिलाकर मूल्यांकन किया जायेगा। जो इस प्रकार निर्धारित की गई हैं—

वाणिज्यिक भवन के निर्माण हेतु कोई मूल्य छस अनुमन्य नही होगा।

34—(ख) यदि कोई सम्पत्ति का विक्रय इस प्रकार किया जाता है कि उस अंशतः वाणिज्यिक व अंशतः आवासीय भूमि/भवन है तो, वाणिज्यिक (सम्पत्ति) का मूल्यांकन निर्धारित वाणिज्यिक दर से तथा शेष अंशतः आवासीय भूमि/भवन का मूल्यांकन आवासीय दर से किया जाएगा, बशर्ते विलेख में वाणिज्यिक व आवासीय सम्पत्ति को पृथक-पृथक रूप में दर्शाया गया हो।

34—(ग) एकल /वाणिज्यिक प्रतिष्ठान/दुकान की केवल छत विक्रय होने की स्थिति उस स्थान हेतु प्रश्नगत भूमि की प्रकृति के अनुसार निर्धारित सुसंगत दर/सेगमेन्ट की दर से 70% के आधार पर मूल्यांकन किया जायेगा, तथा वाणिज्यिक/प्रति दुकान की प्रथम तल/बेसमेन्ट विक्रय की दशा में 70% द्वितीय 60% एवं तृतीय या उससे अधिक होने पर 50% की दर से मूल्यांकन किया जायेगा, तथा उससे न्यून नहीं किया जायेगा।

34—(घ) यदि कोई व्यक्ति वाणिज्यिक भूखण्ड क्रय कर रहा है और प्लॉट का प्रकार भी वाणिज्यिक भूखण्ड के नाम से विलेख में इंगित कर रहा है, या ऐसा प्लॉट क्रय कर रहा है जिसका आवंटन एम0डी0ए0, आवास विकास परिषद अथवा नगर पालिका/नगर पंचायत द्वारा वाणिज्यिक प्लॉट के रूप में किया गया हो तो ऐसे प्लॉट का मूल्यांकन सर्किल दर सूची में तदस्थान हेतु निर्धारित वाणिज्यिक दर से किया जाएगा।

35—(क) एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु सामान्य निर्देश—

एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों से तात्पर्य ऐसी वाणिज्यिक सम्पत्ति से है, जहाँ भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के आनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो। विलेख में सम्बन्धित मार्केट शॉपिंग काम्पलेक्स/माल का नाम अंकित करना अनिवार्य है।

एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में स्थित दुकानों/कार्यालय/गोदाम एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) प्रतिवर्गमीटर प्रारूप 3 तथा प्रारूप 4 (ख) में अंकित फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) प्रतिवर्गमीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। एकल से भिन्न वाणिज्यिक अधिष्ठान की खाली छत के विक्रय की दशा में कार्पेट एरिया की दर से निर्माण की दर (वाणिज्यिक निर्माण की दर) को निकाल कर मूल्यांकन किया जायेगा।


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

35—(ख) एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों/शापिंग काम्पलेक्स/मॉल के फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी हैं, वे सभी दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक भवन/शापिंग काम्पलेक्स/मॉल की स्थिति में बेसमेन्ट व प्रथम तल पर होने की दशा में उक्त निर्धारित दर का 70 प्रतिशत, व द्वितीय तल तथा तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में उक्त निर्धारित दर के 60 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल से अधिक तल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची में निर्धारित भूतल स्थित फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) के 50 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।

36— शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल में स्थित सम्पत्तियों को संपूर्ण विक्रय होने की दशा में स्टाम्प देयता के उद्देश्य से एक इकाई माना जायेगा और टुकड़ों में विक्रय की दशा में शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल का भाग माना जायेगा, चाहे सम्पत्ति शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल में कही भी स्थित हों। सम्बन्धित मॉल/शापिंग काम्पलेक्स की दरें प्रारूप-3 व प्रारूप-4(ख) (सेगमेन्ट) में निर्धारित की गयी हैं। यदि कोई शॉपिंग काम्पलेक्स/मॉल मूल्यांकन दर सूची में अंकित होने से रह गया हो ऐसी स्थिति में निकटतम वाणिज्यिक दरें प्रभावी होंगी।

37— बैंकट हॉल, कोल्ड स्टोरेज, वेयर हाउस, सिनेमा हॉल, पेट्रोल पम्प, सी0एन0जी0 पम्प, इलैक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशन, रेस्टोरेन्ट, होटल एवं अन्य परिसम्पत्ति का मूल्यांकन प्रारूप-3 व प्रारूप-4 (ख) में एकल दुकान हेतु निर्धारित भूमि की दरों में 70 प्रतिशत तथा वाणिज्यिक निर्माण की दर को मिलाकर जोड़ते हुए किया जायेगा। खाली भूमि का मूल्यांकन प्रारूप 3 व प्रारूप 4(क) में निर्धारित अकृषक दर से किया जाएगा, बशर्ते वाणिज्यिक व अकृषक भूमि पृथक-पृथक दर्शित हो।

38—संस्थागत भूमि हेतु—

निजी/सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्थाओं द्वारा इंटिग्रेटेड टाउनशिप/हाईटेक टाउनशिप इत्यादि में संस्थागत यथा स्कूल, कालेज, हॉस्पिटल, नालिज पार्क आदि एवं अन्य संबंधित सुविधाओं हेतु आवंटित/अनुमोदित भूखण्ड हेतु सम्बन्धित टाउनशिप की अकृषक दर का 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर या अधिक होना अनिवार्य है, तथा प्रमाण स्वरूप ले-आउट/डी0पी0 आर0 की प्रति लगाना अनिवार्य है।

औद्योगिक भूमि हेतु सामान्य निर्देश :-

औद्योगिक सम्पत्ति का तात्पर्य उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम, 1976 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 6 सन् 1976) की धारा 2 के खण्ड (घ) अधीन यथापरिभाषित क्षेत्र से है।

39— औद्योगिक भूमि की दरें पूर्व में स्थापित उद्योग या किसी सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्था द्वारा इस प्रयोजन हेतु आवंटित भूमियों पर ही प्रभावी होंगी इस सम्बन्ध में यू0पी0एस0 आई0 डी0 सी0 एवं नोटिफाईड इन्डस्ट्रीयल एरिया भी शामिल हैं, इस हेतु सभी प्रारूप यथा लागू प्रारूप-2 एवं प्रारूप-4 में अंकित अकृषक दरों का 60 प्रतिशत होगी। यह प्राविधान 500 वर्गमीटर तक के औद्योगिक भूखण्ड/भूमि के अन्तरण पर लागू नहीं होगा, बल्कि 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले औद्योगिक भूखण्ड/भूमि के अन्तरण की दशा में ही लागू होगा।

उक्त के अतिरिक्त यह छूट निजी नये औद्योगिक प्रयोजन से अन्तरण होने वाले भूखण्ड पर औद्योगिक इकाई के क्रेता को देय होगी, जिसके लिये औद्योगिक भूमि/औद्योगिक इकाई के क्रेता/विक्रेता को उद्योग विभाग में पंजीकृत होना आवश्यक होगा।

(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर

(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर

(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर

(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर

40— सभी औद्योगिक निर्माणों का मूल्यांकन आवासीय निर्माण की दर से किया जायेगा। प्लाण्ट एवं मशीनरी तथा कलपुर्जे आदि का मूल्य आयकर विभाग द्वारा मान्यता प्राप्त/एप्रूव्ड वैल्युअर द्वारा किये गये मूल्यांकन अथवा प्रतिफल जो भी अधिक हो के आधार पर किया जायेगा।

अन्य निर्देश :-

41— अन्तरित सम्पत्ति में सबमसर्बिल/विद्युत चलित ट्यूबवैल, बोरिंग कुआं तथा नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से अंकलित किया जायेगा।

(क) ट्यूबवैल/नलकूप :-80,000 (कवर्ड ऐरिया शामिल नहीं है)

(ख) सबमसर्बिल :- 70,000

(ग) बोरिंग/कुआ :- 25,000

(घ) हैंडपम्प :- 10,000

42— अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार मूल्य निम्नवत होगा।

क्र०सं०	वृक्षों की श्रेणी	1 वर्ष से 5 वर्ष तक की आयु के प्रति वृक्ष की दरें तक	5 वर्ष से अधिक व 10 वर्ष तक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	आम	2000-00	4000-00	10000-00
2	अन्य फलदार	1000-00	2000-00	3000-00
3	इमारती वृक्ष (शीशम सागौन आदि)	5000-00	10000-00	25000-00
4	पौपुलर व अन्य वृक्ष	1000-00	3000-00	5000-00

नोट :- बांस कोठी के अन्तरण की दशा में प्रति बांस 50 रुपये आंकलित किया जायेगा।

43— समस्त सम्पत्तियों के विक्रय विलेखों में खसरा नम्बर/घरोनी का उल्लेख करना अनिवार्य है।


(श्रीनिवास यादव)
उपनिबन्धक सदर, प्रथम
मुजफ्फरनगर


(वीर सेन)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुजफ्फरनगर


(गजेन्द्र कुमार)
अपर कलेक्टर (वि./रा.)
मुजफ्फरनगर


(उमेश मिश्रा)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
मुजफ्फरनगर